

関ヶ原町個別施設計画
(第1期)

令和3年3月

関ヶ原町

目 次

【基本事項】

- 1. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 頁
- 2. 対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 頁～ 4 頁
- 3. 計画の期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4 頁
- 4. 対策の優先順位の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4 頁
- 5. 個別施設の状態等
 - (1) 個別施設の状態等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5 頁～10 頁
 - (2) 保有状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11 頁～13 頁
 - (3) 点検・診断の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13 頁～15 頁
 - (4) 管理運営の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15 頁～17 頁
 - (5) 管理運営費の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17 頁～21 頁
 - (6) 施設の利用状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21 頁～23 頁

【再編に関する事項】

- 6. 再編に関する事項
 - (1) 再編に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23 頁
 - (2) 1次評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23 頁
 - (3) 2次評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24 頁
 - (4) 総合評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24 頁
 - (5) 1次評価の結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25 頁～27 頁
 - (6) 2次評価の結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27 頁～29 頁
 - (7) 総合評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 29 頁～36 頁

【保全・更新に関する事項】

- 7. 対策内容と実施時期
 - (1) 対策の内容と実施時期・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36 頁～43 頁
 - (2) 再編のスケジュール・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 44 頁～48 頁
- 8. 対策費用
 - (1) 40年間の保全・更新費用の見通し・・・・・・・・ 48 頁～56 頁

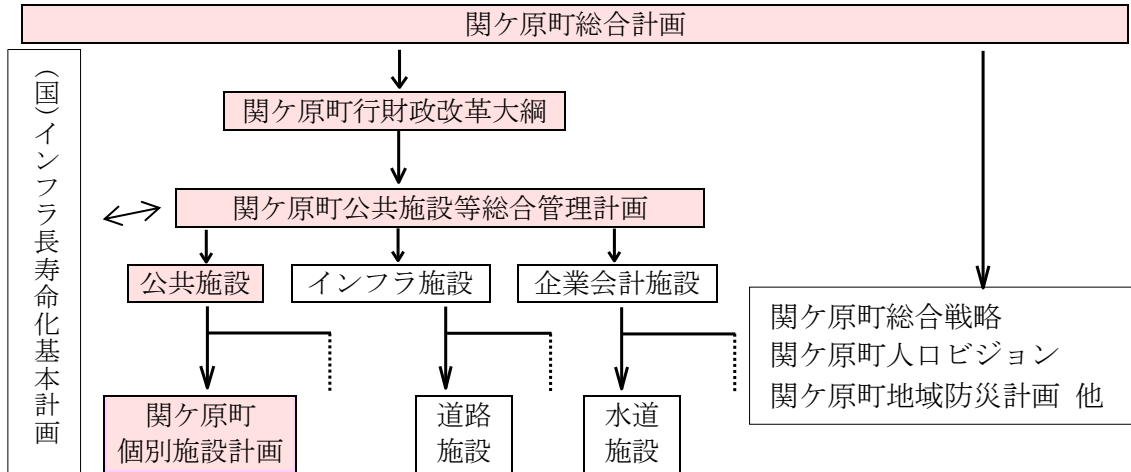
【フォローアップの実施方針】

- 9. フォローアップの実施方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 57 頁

1. 計画の位置づけ

関ヶ原町個別施設計画は、平成29年3月に策定された関ヶ原町公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は国が定める「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝関ヶ原町総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



2. 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の中で、以下のとおりとします。

なお、表中のW造は木造、RC造は鉄筋コンクリート造、S造は鉄骨造、SRC造は鉄骨鉄筋コンクリート造を示します。

【 町民文化系施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
1	関ヶ原ふれあいセンター	関ヶ原 894-58	H6(1994)	4,422.40	RC造
2	関ヶ原中央公民館	関ヶ原 2674-1	S46(1971)	1888.12	RC造
3	関ヶ原中央公民館 別館	関ヶ原 2674-1	S55(1980)	710.28	RC造
4	今須生活改善センター	今須 3479-6	S49(1974)	236.59	S造
5	北部集落センター	玉 249-1	S55(1980)	300.00	RC造
6	貝戸集落構造改善センター	今須 1045-1	S56(1981)	504.00	RC造
7	竹ノ尻転作促進施設	今須 581-2	S57(1982)	91.89	S造
8	門間転作促進研修施設	今須 123-2	S58(1983)	105.55	S造
9	山中多目的集会施設	山中 981-2	S57(1982)	231.00	S造
10	小関集落センター	関ヶ原 1309-1	S60(1985)	143.50	S造
11	瑞竜転作促進研修施設	関ヶ原 691-1	S58(1983)	69.00	S造
12	大高転作促進研修施設	大高 1056-1	S57(1982)	106.23	S造
13	東町転作促進研修施設	関ヶ原 3758	S61(1986)	190.10	S造
14	藤下転作促進研修施設	藤下 317-1	S58(1983)	73.11	S造
15	野上転作促進技術研修施設	野上 1168-2	S56(1981)	151.25	S造
	15 施設			8,979.93	

【 社会教育系施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
16	歴史民俗学習館	関ヶ原 894-28	S55(1980)	708.53	R C造
17	不破関資料館	松尾 21-1	S56(1981)	208.32	R C造
	2 施設			916.85	

【 スポーツ・レクリエーション・観光系施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
18	町民体育館	関ヶ原 2682-2	S47(1972)	1,525.50	S造
19	町民プール管理棟	関ヶ原 3441-10	S63(1988)	275.04	R C造
20	桃配運動公園(管理棟)	野上 1673-11	S57(1982)	125.05	R C造
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	今須 2048	H9(1997)	707.81	W造
22	駅前観光交流館	関ヶ原 598-4	H27(2015)	243.44	W造
23	旧関ヶ原北小学校	関ヶ原 1167-1	S53(1978)	3,452.00	R C造
24	今須公衆便所	今須 3476-3	H2(1990)	20.00	R C造
25	笹尾山公衆便所	関ヶ原 1167-1	H30(2018)	30.00	R C造
26	山中公衆便所	山中 98, 99	H1(1989)	7.00	S造
27	松尾公衆便所	松尾 375-2	H5(1993)	12.60	W造
	10 施設			6,398.44	

【 学校教育系施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
28	関ヶ原小学校(校舎)	関ヶ原 2682-2	H21(2009)	6,994.00	R C造
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	関ヶ原 3132-3	S59(1984)	1,011.00	S造
30	関ヶ原小学校(給食棟)	関ヶ原 3132-3	H10(1998)	630.00	S造
31	関ヶ原中学校(校舎)	関ヶ原 2490-101	H27(2015)	3,792.00	R C造
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	関ヶ原 2490-101	S62(1987)	557.00	R C造
33	関ヶ原中学校(給食棟)	関ヶ原 2490-101	S61(1986)	183.00	S造
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	関ヶ原 2490-101	H27(2015)	404.00	S造
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	関ヶ原 2490-101	H4(1992)	1,255.00	R C造
36	今須小中学校(校舎)	今須 75-1	S60(1985)	4,464.00	R C造
37	今須小中学校(屋内運動場)	今須 75-1	S61(1986)	939.00	S造
	10 施設			20,229.00	

【 子育て支援施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	関ヶ原 3132-8	S53(1978)	760.80	R C造
39	今須保育園	今須 160	S57(1982)	470.50	R C造
40	西保育園	松尾 258-1	S53(1978)	871.50	S造
41	東保育園	関ヶ原 3608-1	S52(1977)	764.40	S造
42	旧北保育園	玉 37-1	S56(1981)	504.00	R C造
	5 施設			3,464.46	

【 保健・福祉施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	関ヶ原 2490-29	H15(2002)	1591.51	R C造
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	関ヶ原 1167-1	S53(1978)	400.00	S造
	2 施設			1,991.51	

【 行政系施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	関ヶ原 894-58	H19(2007)	3,455.87	R C造
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	関ヶ原町 3210	S49(1974)	424.00	S造
47	消防団車庫(西部分団)	今須 3472-1	H23(2011)	51.73	W造
48	消防団車庫(西部分団第1班)	今須 774-1	H1(1989)	22.68	W造
49	消防団車庫(西部分団第2班)	今須 2528-8	H9(1997)	22.68	W造
50	消防団車庫(中部分団)	関ヶ原 2669-3	H21(2009)	110.00	S造
51	消防団車庫(中部分団第1班)	山中 977	H3(1991)	22.68	W造
52	消防団車庫(中部分団第2班)	松尾 102-1	S56(1981)	22.68	S造
53	消防団車庫(東部分団)	関ヶ原 3528-3	H21(2009)	51.73	W造
54	消防団車庫(東部分団第1班)	野上 1295-2	S58(1983)	22.68	S造
55	消防団車庫(北部分団)	関ヶ原 1334	H20(2008)	51.26	W造
56	消防団車庫(北部分団第1班)	玉 249-4	S59(1984)	31.80	S造
57	今須防災倉庫	今須 3377	S57(1982)	31.59	W造
58	防災倉庫	関ヶ原 2669-3	S43(1968)	48.00	S造
	14 施設			4,369.38	

【 公営住宅施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
59	御祭田住宅	関ヶ原 1469-7	S48(1973)他	905.00	W造
60	中山住宅	関ヶ原 3072-5	S44(1969)他	3,570.47	W造
61	天満住宅	関ヶ原 2387-1	S57(1982)	983.90	W造
	3 施設			5,459.70	

【 その他の施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
62	関ヶ原斎苑	山中 603-1	H4(1992)	870.41	R C造
63	資源物ストックヤード	藤下 205	H19(2007)	499.20	S造
64	十九女池公衆便所	関ヶ原 3528-1	H7(1995)	7.00	S R C造
65	大高農村公園公衆便所	大高 865-18	H9(1997)	4.80	S R C造
66	明神の森(管理棟)	関ヶ原 4082-2	S63(1988)	48.75	W造
	5 施設			1,430.16	

【 下水道施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
67	関ヶ原浄化センター	関ヶ原 2818-1	H10(1998)	1,575.88	R C造
68	旧玉農業集落排水処理施設	玉 1705-2	H4(1992)	76.00	R C造
69	今須農業集落排水処理施設	今須 2020-1	H22(2010)	356.09	R C造
	3 施設			2,007.97	

【 上水道施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
70	上の谷浄水場	今須 4162	H2(1990)	101.62	R C造
71	今須中町浄水場	今須 47-1	H7(1995)	44.65	R C造
72	藤古川浄水場	関ヶ原 4140-1	S42(1967)	242.98	R C造
73	平井浄水場	今須 2536-7	H1(1989)	224.00	R C造
	4 施設			613.25	

【 医療施設 】

	施設名称	所在地	建築年度	延床面積(㎡)	構造
74	国保関ヶ原診療所	関ヶ原 2490-29	S40(1965)外	14,025.67	R C造
75	看護師宿舎	関ヶ原 2530-1 外	H14(2002)	390.48	S造
76	医師官舎	関ヶ原 2532-4 外	S53(1978)外	(4戸) 281.56	W造
77	医師住宅	松尾 262 外	H4(1992)外	(3戸) 300.00	W造
	4 施設			14,997.71	

3. 計画の期間

本計画の期間は、中長期的な視点を持ちつつ、令和3年度(2021年)から令和42年度(2060年)までの40年間を見通したうえで、本町の多くの公共施設が保全・更新時期を迎えていることを踏まえ、第1期を令和3年度(2021年)から令和12年度(2030年)までの10年間とします。

ライフサイクルコストの試算は、令和3年度(2021年)から令和42年度(2060年)までの40年間で行います。

計画期間中には、公共施設の毎年の更新あるいは用途変更や廃止などの可能性もあり、公共施設等の保有及び管理状況の推移と社会情勢の変化に対応するため、上位計画である関ヶ原町公共施設総合管理計画と同様に5年ごとに本計画の見直しを実施します。

4. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位については、経年で進行する劣化に対し、築年数が古い建物は、常に改修等を優先的に検討する必要があります。優先順位の公平性を確保するため、築年数に劣化状況などを踏まえた「総合評価」から改修の優先順位づけを行います。

5. 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

1. **関ヶ原ふれあいセンター**は築後27年を経過しており、外壁や屋根に関して劣化が進んでおり、雨漏り等が発生しているため、近年は大規模改修を実施することで施設使用不可となるような著しい劣化を予防しています。また、建築年数が浅く一定の耐震性能は保持されているため、大規模な耐震補強工事は不要となっていますが、内外装の劣化損傷が進んでおり、各部屋毎のリニューアルと共に空調機器や音響設備、舞台装置などの建物に附属する設備備品等の随時更新が望まれています。
2. **関ヶ原町中央公民館**は築後50年を経過しており、近年、壁の亀裂、雨漏りなどの劣化・損傷が発生しています。また、平成24年10月30日に耐震診断を実施したところ、 I_s 値(構造耐震指標)は0.26であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際には、倒壊又は崩壊する可能性が高いと診断されており、将来的に継続して使用する場合には大規模な耐震補強及び修繕工事が必要とされています。
3. **関ヶ原町中央公民館 別館**は築後41年を経過しており、近年、壁の亀裂、雨漏りなどの劣化・損傷が発生しています。また、平成24年10月30日に耐震診断を実施したところ、 I_s 値(構造耐震指標)は0.26であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際には、倒壊又は崩壊する可能性が高いと診断されており、将来的に継続して使用する場合には大規模な耐震補強及び修繕工事が必要とされています。
4. **今須生活改善センター**は、築後46年を経過していますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、平成25年3月13日に耐震診断を実施したところ、 I_s 値(構造耐震指標)は0.88あり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも、倒壊又は崩壊する可能性が低いと診断されており、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理(現在は今須地区に管理委託)によって継続使用が可能な施設となっています。
5. **北部集落センター**は、築後41年を経過しており、近年、内外壁の亀裂などの劣化・損傷が発生しています。平成25年3月12日に耐震診断を実施したところ、 I_s 値(構造耐震指標)は0.98あり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも、倒壊又は崩壊する可能性が低いと診断されており、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理(現在は玉区管理委託)によって継続使用が可能な施設となっています。
6. **貝戸集落構造改善センター**は、築後40年を経過していますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・RC造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも、倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。
7. **竹ノ尻転作促進施設**は、築後39年を経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。
8. **門間転作促進研修施設**は、築後38年を経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。なお、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

9. 山中多目的集会施設は、築後39年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は2階建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

10. 小関集落センターは、築後36年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

11. 瑞竜転作促進研修施設は、築後38年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

12. 大高転作促進研修施設は、築後39年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

13. 東町転作促進研修施設は、築後35年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

14. 藤下転作促進研修施設は、築後38年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設 となっています。

15. 野上転作促進技術研修施設は、築後40年が経過しており、外壁や施設設備などの経年劣化が見受けられますが、施設使用不可となる雨漏りや外壁の損傷等はありません。また、当該家屋は平屋建・鉄骨造であり、震度6～7程度規模の地震が発生した際でも倒壊又は崩壊する可能性が低いと考えられ、現在のところ大規模な耐震補強及び修繕工事は不要であり、適切な維持(軽微な修繕は必要)・管理によって継続使用が可能な施設となっています。

16. 歴史民俗学習館は、築後41年が経過していますが、令和2年度の岐阜関ヶ原古戦場記念館のオープンに合わせて、館内外の劣化部分の改修が終わり、リニューアルオープンをしています。そのため、当面の間は雨漏りや外壁の損壊などによる著しい劣化が生じる可能性は低く、大規模な改修は不要であり、定期的な維持・管理・修繕を適切に行うことで、町歴史・文化・観光の拠点としての施設活用が可能となっています。

17. 不破関資料館は、築後38年が経過しており、近年、壁の亀裂・損壊や雨漏りなどの劣化・損傷が発生しています。しかし、不破の関所があった場所に、壬申の乱をはじめとする時代の貴重な歴史的資料を有し、本町の歴史観光の拠点として利活用されている現状を踏まえ、将来的に継続して使用する場合には大規模な修繕が必要となっています。

18. 町民体育館は、築後49年が経過しており、雨漏りや外壁の損壊などに加え、内外装の劣化も進み、耐震補強工事も未実施であるため継続して使用する際には大規模改修が必要とされています。しかしながら、町民の健康増進及び各種スポーツ振興、災害時の避難場所などとしての利用価値が非常に高い施設となっています。

19. 町民プール(管理棟)は、築後33年が経過しており、近年、壁の亀裂・損壊や雨漏りなどの劣化・損傷が進んでいます。それに加え、管理棟のみならず、屋外プール自体の劣化も進んでおり、合わせてその改修には多額の費用を要するものと考えられます。

20. 桃配運動公園(管理棟)は、築後39年が経過しており、近年、壁の亀裂・損壊などの劣化・損傷が進んでいます。それに加え、管理棟のみならず、野球場のバックネット裏放送室の劣化も進んでおり、合わせてその改修が必要と考えられます。

21. グリーンウッド関ヶ原(管理棟)は、築後29年が経過しており、外壁の劣化・損傷が進んでいます。しかしながら、定期的な維持・管理を実施していることから施設が使用不可となるような事柄は見受けられず、バンガロー棟や喫茶今須宿の家屋と共に適切な管理を継続することで、現在の機能が維持できるものと考えられます。

22. 駅前観光交流館は、築後5年が経過していますが、施設の劣化・損傷は見受けられず、適切な維持・管理を継続することで、現在の関ヶ原観光の拠点としての機能が維持できるものと考えられます。

23. 旧関ヶ原北小学校は、築後43年が経過しており、近年、壁の亀裂・屋根の雨漏りなどの劣化・損傷が進んでいることに加え、消防設備や電気設備の老朽化が著しく、耐震性も低い状況にあります。また、史跡指定地内の建物であることも要因として建て直しなどはできない場所であると考えます。

24. ~27. 各地区の公衆便所は、経年劣化による軽微な屋根や外壁の損傷が生じている箇所はありますが、使用不可となるものや早急に大規模改修が必要となるようなものは見受けられず、便器などの設備と合わせて適切な維持・管理・バリアフリー化に向けたユニバーサルデザインを採用した施設への改修など、施設の充実を図ることが可能と考えられます。

28. 関ヶ原小学校(校舎)は、平成21年に建て替えを行っており、築後12年が経過しています。外壁の劣化・損壊や内壁の剥がれ等が、各箇所で見られます。しかし、施設を利用する上では、不具合等は見受けられず、引き続き適正な維持・管理を行っていくことで継続使用が可能だと考えられます。

29. 関ヶ原小学校(屋内運動場)は、築後37年が経過しており、内壁の劣化・損傷をはじめ、雨漏れ跡などもみられます。他にもトイレは、タイルの剥がれや漏水などの不具合もみられ、今後施設を維持管理していく上で、大規模改修が必要だと考えられます。

30. 関ヶ原小学校(給食棟)は、築後23年が経過しており、経年劣化による外壁の劣化や内壁の剥がれ等が、各箇所で見られます。しかし、施設を利用する上では、不具合等は見受けられず、引き続き適正な維持・管理を行っていくことで継続使用が可能だと考えられます。

31. 関ヶ原中学校(校舎)は、平成27年に建て替えを行っており、築後6年が経過していますが、外壁の劣化や損傷による亀裂がみられる程度で、その他不具合等は見られないため、引き続き適正な維持・管理を行っていくことで継続使用が可能だと考えられます。

32. 関ヶ原中学校(特別教室棟)は、築後34年が経過しており、経年劣化による内壁や外壁及び床部分に劣化や損傷による亀裂がみられ、引き続き利用していくためには、改修及び建て替え及び適正な維持・管理に努めることで継続使用が可能だと考えられます。

33. 関ヶ原中学校(給食棟)は、築後35年が経過していますが定期的な保全を行っており外壁の劣化や損傷による亀裂がみられる程度で、その他不具合等は見られないため、引き続き適正な維持・管理に努めることで継続使用が可能だと考えられます。
34. 関ヶ原中学校(柔剣道場)は、平成27年に大規模改修を行っており、築後6年が経過しております。定期的な保全により、外壁等に軽度の損傷がみられる程度で、その他不具合等も見受けられないため、引き続き適正な維持・管理に努めることで継続使用が可能だと考えられます。
35. 関ヶ原中学校(屋内運動場)は、平成4年に大規模改修を行っており、築後29年が経過しております。外壁において、劣化や損傷がみられる箇所がありますが、その他利用する上での、不具合等はなく、引き続き適正な維持・管理を行っていくことで継続使用が可能だと考えられます。
36. 今須小中学校(校舎)は、築後36年が経過しています。経年劣化により、外壁の劣化・損傷をはじめ、内壁の劣化や雨漏れ等の不具合がいくつか発生しています。令和3年度からの統合に伴い、利用形態は変更となりますが、今後も施設として利用するためには、大規模改修が必要と考えられます。
37. 今須小中学校(屋内運動場)は、築35年が経過しており、外壁や内壁をはじめ、床などにも利用における劣化があり、電気設備等にも劣化がみられます。令和3年度からの統合に伴い、利用形態は変更となりますが、今後も施設として利用するためには、大規模改修及び建替が必要と考えられます。
38. 旧関ヶ原小学校附属幼稚園は、築後43年が経過しており、内壁や外壁には経年劣化における亀裂・損傷がみられます。また、耐震判定では基準に対して不適合であり、現在、放課後児童クラブ事業や子育てコミュニティの拠点として活用しているため、今後も継続して利用するためには、大規模改修及び建て替えが必要と考えられます。
39. 今須保育園(休園中)は築後38年、40. 西保育園は築後42年、41. 東保育園は築後43年が経過しており、近年、壁の亀裂・損傷や床の傾き、雨漏りなどの劣化・損傷が発生しており、各園において修繕工事や更新が必要とされています。
42. 旧北保育園は、築後40年が経過していますが、壁や屋根に関して使用不可となるような著しい劣化は見受けられず、シルバー人材センター事業の活動の拠点として活用しています。
43. 国保保健福祉総合施設やすらぎは、築後18年が経過しており、屋根や外壁の損傷は見られないものの、一部で雨漏りなどの経年劣化が見受けられるため、適切な定期点検と修繕が必要と考えられます。
44. さくらんぼの家(旧北幼稚園)は、築後43年が経過しており、今後の継続的な使用に際し、大規模な改修が必要と考えられます。
45. 関ヶ原町役場(本庁舎)は、町行政事務を執行するのに必要不可欠な建物です。築後14年が経過し、建物全体・施設設備の経年劣化が進んでおり、各所で修繕が発生しています。
46. 関ヶ原町役場(分庁舎)は、平成19年まで町行政事務を行っていた場所であり、現在は倉庫・書庫として利用しています。築後47年が経過しており、雨漏りや壁の損傷など各所に大規模修繕を必要とする劣化がみられます。
47. 消防団車庫(西部分団)は、消防団による消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後10年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。

48. 消防団車庫(西部分団第1班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後32年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
49. 消防団車庫(西部分団第2班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後24年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
50. 消防団車庫(中部分団)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後12年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
51. 消防団車庫(中部分団第1班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後30年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
52. 消防団車庫(中部分団第2班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後40年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
53. 消防団車庫(東部分団)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後12年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
54. 消防団車庫(東部分団第1班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後38年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
55. 消防団車庫(北部分団)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後13年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
56. 消防団車庫(北部分団第1班)は、消防団が消防活動を行うための重要な活動拠点です。築後37年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
57. 今須防災倉庫は、今須町筋ボランティアが使用し非常備消防が管理している施設です。築後39年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような大きな劣化・損傷はみられません。
58. 防災倉庫は、非常備消防の防災倉庫として備蓄を行う重要な施設です。築後53年が経過しており、経年劣化はみられるものの機能低下を伴うような劣化・損傷はみられません。
59. 御祭田住宅は、築後48～50年が経過しており、耐用年数が過ぎており屋根や壁などの老朽化が激しい状態です。今後、大規模な修繕が必要であると考えられます。
60. 中山住宅は、築後39～52年が経過しており、耐用年数が過ぎており棟もあり、屋根や壁などの老朽化が激しい状態です。今後、取り壊しについて検討が必要であると考えられます。
61. 天満住宅は、築後42年が経過しており、耐用年数が過ぎており屋根や壁などの老朽化が激しい状態です。今後、大規模な修繕が必要であると考えられます。
62. 関ヶ原斎苑は、平成20年に増築したセレモニーホール等には、著しい劣化は認められませんが、築後29年が経過した火葬炉がある旧施設は、電気設備及び空調設備に不具合が見られ、機器の更新が必要と考えられます。

63. 資源物ストックヤードは、築後14年が経過しておりますが、建物等には著しい劣化は認められません。現在、建築設備にも不具合は認められません。
64. 十九女池公衆便所は、築後26年が経過しており、今後は定期的に維持管理を実施しながら継続していく必要があると考えられます。
65. 大高農村公園公衆便所は、築後24年が経過しており、今後も定期的に維持管理を実施しながら継続・維持していく必要があると考えられます。
66. 明神の森(管理棟)は、築後33年が経過しており、経年劣化と併せて外壁の損傷やウッドデッキの損壊などが見受けられます。
67. 関ヶ原浄化センターは、令和2年度に電気設備の更新を行いました。築後25年が経過しており、外壁の損傷と漏水があり、外構は地盤沈下が顕著に見られます。令和3年度からは、ストックマネジメントに基づいた適切な施設管理に努めていきます。
68. 旧玉農業集落排水処理施設は、築後30年が経過しており、建物に著しい劣化は見られませんが、外構に地盤沈下が見られます。令和元年度に公共下水道に接続したため現在は利用していません。
69. 今須農業集落排水処理施設は、築後11年が経過しており、建物に著しい劣化は認められませんが、電気設備に設置後年数が経過している機器があり、機器の更新が必要と考えられます。
70. 上の谷浄水場は、築後31年が経過していますが、管理棟には著しい劣化は認められません。自家発電機設備について、現在のところ問題は認められませんが年数が経過しているため交換部品の調達が困難であり設備の更新が必要と考えられます。
71. 今須中町浄水場は、平成7年度に全面的に建替工事を行い、築後26年が経過しております。施設の屋根や外壁などには著しい劣化は認められません。第4次拡張事業においては、取水設備等を休止し配水ポンプ場になる計画です。
72. 藤古川浄水場は、築後54年が経過しており、管理棟には雨漏り跡や外壁の損傷が見られるなど劣化が認められます。また、電気設備においては、設置後年数が経過しており、機器の更新が必要と考えられます。また、第4次拡張事業においては規模を縮小していく計画です。
73. 平井浄水場は、築後32年が経過していますが、管理棟には著しい劣化は認められません。電気設備においては、設置後年数が経過している機器があり、機器の更新が必要と考えられます。
74. 関ヶ原診療所は、一番古い北棟については築後45年が経過しており、老朽化がかなり進んでいます。耐震診断の結果、病院としての基準は達していない。現在1階の一部分を関ヶ原町社会福祉協議会が利用しています。また南棟は築後32年経過しており特に地下部分に深刻な劣化、損傷が発生しています。中病棟は築後17年、東館が築後26年経過しており壁の亀裂等劣化・損傷が発生しているため修繕工事等が必要と考えられます。
75. 看護師宿舎は、築後19年経過しており、多少の経年劣化は見受けられますが、現在は屋根や壁などに使用不可となるような大きな劣化・損傷はみられません。現在3名が利用しています。
76. 医師官舎は、築後38年～43年経過している4棟のうち、現在は1棟のみ利用しています。かなり老朽化が進んでおり雨漏り、天井・床等の腐食が進んでいるため、利用する場合には大規模な改修が必要と考えられます。
77. 医師住宅は、築後25～29年経過しています。雨漏りや雨樋などに軽微な劣化・損傷がみられるため修繕が必要です。平成28年までは医師官舎として利用していましたが、現在入居者はいません。

(2) 保有状況

令和元年度末の各施設の保有状況は以下のとおりです。

	施設名称	面積(m ²)	取得・再取得価格 (単位：千円)	減価償却累計額 (単位：千円)	資産減価 償却率 (%)
1	関ヶ原ふれあいセンター	4,422.40	2,140,000	1,224,080	57.2% ※1
2	関ヶ原中央公民館	1888.12	89,000	85,440	96.0% ※1
3	関ヶ原中央公民館 別館	710.28	118,323	101,521	85.8% ※1
4	今須生活改善センター	231.84	16,800	16,799	99.9% ※1
5	北部集落センター	300.00	3,287	2,892	88.0% ※1
6	貝戸集落構造改善センター	114.10	17,288	17,287	99.9% ※1
7	竹ノ尻転作促進施設	91.89	13,508	13,507	99.9% ※1
8	門間転作促進研修施設	105.55	12,980	12,979	99.9% ※1
9	山中多目的集会施設	231.00	25,527	25,526	99.9% ※1
10	小関集落センター	143.50	24,000	23,999	99.9% ※1
11	瑞竜転作促進研修施設	69.00	10,388	10,387	99.9% ※1
12	大高転作促進研修施設	106.23	14,900	14,899	99.9% ※1
13	東町転作促進研修施設	190.10	25,770	25,769	99.1% ※1
14	藤下転作促進研修施設	73.11	11,152	11,151	99.9% ※1
15	野上転作促進技術研修施設	151.25	18,655	18,654	99.9% ※1
16	歴史民俗学習館	708.53	152,100	152,099	99.9% ※1
17	不破関資料館	208.32	50,649	38,493	76.0% ※1
18	町民体育館	1525.50	67,300	67,299	99.9% ※1
19	町民プール	275.04	154,980	133,902	86.4% ※1
20	桃配運動公園	125.05	19,576	14,094	71.9% ※1
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟他	707.81	158,868	156,617	98.6% ※1
22	駅前観光交流館	243.44	76,140	12,791	16.8% ※1
23	旧関ヶ原小学校	3,452.00	278,496	257,330	92.3% ※1
24	今須公衆便所	20.00	3,100	3,099	99.9% ※3
25	笹尾山公衆便所	30.00	4,337	102	23.5% 契約額
26	山中公衆便所	7.00	490	489	99.9% ※3
27	松尾公衆便所	12.00	12,414	12,413	99.9% ※1
28	関ヶ原小学校(校舎)	5,186.00	1,142,610	326,786	28.6% ※1
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	1,011.00	80,880	77,645	96.0% ※1
30	関ヶ原小学校(給食棟)	630.00	59,850	40,883	68.3% ※1
31	関ヶ原中学校(校舎)	3,792.00	1,123,500	173,019	15.4% ※1
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	557.00	110,700	80,368	72.6% ※1
33	関ヶ原中学校(柔剣道場)	404.00	44,950	44,949	99.9% ※1
34	関ヶ原中学校(給食棟)	183.00	40,850	40,849	99.9% ※1
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	1,255.00	290,929	244,380	84.0% ※1
36	今須小中学校(校舎)	4,464.00	496,300	382,511	77.0% ※1
37	今須小中学校(屋内運動場)	939.00	140,300	140,299	99.9% ※1

	施設名称	面積(m ²)	取得・再取得価格 (単位：千円)	減価償却累計額 (単位：千円)	資産減価 償却率 (%)
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	768.00	103,680	88,273	85.1% ※3
39	今須保育園	470.50	93,800	93,799	99.9% ※1
40	西保育園	871.50	83,500	83,499	99.9% ※1
41	東保育園	774.40	64,100	64,099	99.9% ※1
42	旧北保育園	504.00	84,480	84,479	99.9% ※1
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	1591.51	388,500	139,860	36.0% ※1
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	400.00	60,100	55,531	92.3% ※1
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	3,455.87	1,085,598	282,255	26.0% ※1
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	424.00	130,834	122,983	94.0% ※1
47	消防団車庫(西部分団)	51.73	7,668	4,071	53.1% ※1
48	消防団車庫(西部分団第1班)	22.68	1,771	1,770	99.9% ※1
49	消防団車庫(西部分団第2班)	22.68	1,823	1,822	99.9% ※1
50	消防団車庫(中部分団)	110.00	1,200	421	35.1% 共済
51	消防団車庫(中部分団第1班)	22.68	1,781	1,780	99.9% ※1
52	消防団車庫(中部分団第2班)	22.68	950	949	99.9% ※1
53	消防団車庫(東部分団)	51.73	10,395	7,359	70.8% ※1
54	消防団車庫(東部分団第1班)	22.68	950	949	99.9% ※1
55	消防団車庫(北部分団)	51.26	5,985	4,590	76.8% ※1
56	消防団車庫(北部分団第1班)	31.80	1,800	1,799	99.9% ※1
57	今須防災倉庫	31.59	2,438	2,437	99.9% ※1
58	防災倉庫	48.00	4,246	4,245	99.9% ※1
59	御祭田住宅	905.00	144,852	144,851	99.9% ※1
60	中山住宅	3,570.47	573,531	573,530	99.9% ※1
61	天満住宅	983.90	147,152	147,151	99.9% ※1
62	関ヶ原斎苑	870.41	340,164	171,443	50.4% ※4
			(改修)85,497	18,467	21.6% ※4
63	資源物ストックヤード	499.20	78,750	30,405	38.6% ※4
64	十九女池公衆便所	7.00	1,435	1,108	77.2% ※3
65	大高農村公園公衆便所	4.80	2,592	1,967	75.9% ※2
66	明神の森(管理棟)	48.75	4,631	4,630	99.9% ※3
67	関ヶ原浄化センター	1,575.88	605,951	311,459	51.4% ※4
68	旧玉農業集落排水処理施設	76.00	123,171	74,395	60.4% ※4
69	今須農業集落排水処理施設	356.09	186,653	48,903	26.2% ※4
70	上の谷浄水場	101.62	10,535	7,936	75.3% ※4
71	今須中町浄水場	44.65	4,060	3,857	95.0% ※4
72	藤古川浄水場	242.98	6,063	5,129	84.6% ※4
			22,230	15,085	67.9% ※4
73	平井浄水場	224.00	50,006	19,802	39.6% ※4
74	国保関ヶ原診療所	14,025.67	2,072,526	1,192,058	57.5% ※2

	施設名称	面積 (㎡)	取得・再取得価格 (単位：千円)	減価償却累計額 (単位：千円)	資産減価 償却率 (%)
75	看護師宿舎	390.48	46,500	25,110	54.0% ※1
76	医師官舎 (4戸)	281.56	24,720	24,719	99.9% ※1
77	医師住宅 (3戸)	300.00	54,839	54,838	99.9% ※1

※1 固定資産台帳より算出

※2 取得価格は診療所が管理する資産台帳より算出。減価償却累計額は公会計の固定資産台帳より算出。面積については、特定建築物調査表による。

※3 取得価格が不明なものについては、総務省「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き」の別紙7・細則別表第1「建物再調達価額標準建築単価表」の単価に基づき試算された価額(千円未満繰上)とする。

※4 各施設の管理台帳より算出

(3) 点検・診断の状況

令和元年度末の点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

	施設名称	消防設備点検	浄化槽保守点検	その他点検
1	関ヶ原ふれあいセンター	年2回	公共下水	年18回(計)
2	関ヶ原中央公民館	年2回	公共下水	年4回
3	関ヶ原中央公民館 別館	年2回	公共下水	年4回
4	今須生活改善センター	年1回	年6回	—
5	北部集落センター	年1回	公共下水	—
6	貝戸集落構造改善センター	—	農業集落排水	—
7	竹ノ尻転作促進施設	—	農業集落排水	—
8	門間転作促進研修施設	—	農業集落排水	—
9	山中多目的集会施設	—	公共下水	—
10	小関集落センター	—	公共下水	—
11	瑞竜転作促進研修施設	—	公共下水	—
12	大高転作促進研修施設	—	公共下水	—
13	東町転作促進研修施設	—	公共下水	—
14	藤下転作促進研修施設	—	公共下水	—
15	野上転作促進技術研修施設	—	公共下水	—
16	歴史民俗学習館	年2回	公共下水	年2回
17	不破関資料館	年2回	公共下水	年1回
18	町民体育館	年2回	公共下水	—
19	町民プール	—	公共下水	年2回
20	桃配運動公園	—	年2回	年1回
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	年2回	年1回	年2回
22	駅前観光交流館	年1回	公共下水	年1回
23	旧関ヶ原北小学校	年1回	公共下水	—
24	今須公衆便所	—	年1回	—
25	笹尾山公衆便所	—	公共下水	—
26	山中公衆便所	—	汲み取り	—
27	松尾公衆便所	—	年1回	—
28	関ヶ原小学校(校舎)	年2回	公共下水	年2回

	施設名称	消防設備点検	浄化槽保守点検	その他点検
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	—	—	—
30	関ヶ原小学校(給食棟)	年2回	公共下水	年2回
31	関ヶ原中学校(校舎)	年2回	公共下水	年2回
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	年2回	公共下水	年2回
33	関ヶ原中学校(給食棟)	年2回	公共下水	年2回
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	年2回	公共下水	年2回
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	—	—	—
36	今須小中学校(校舎)	年2回	年2回	年2回
37	今須小中学校(屋内運動場)	—	—	—
38	旧関ヶ原小学校付属幼稚園	年2回	公共下水	年2回
39	今須保育園	年2回	年4回	年3回
40	西保育園	年2回	公共下水	年3回
41	東保育園	年2回	公共下水	年3回
42	旧北保育園	年2回	公共下水	—
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	毎年8月	公共下水	毎年9/2月
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	毎年7/12月	公共下水	—
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	年2回	公共下水	年2回
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	年2回	—	—
47	消防団車庫(西部分団)	—	—	—
48	消防団車庫(西部分団第1班)	—	—	—
49	消防団車庫(西部分団第2班)	—	—	—
50	消防団車庫(中部分団)	—	—	—
51	消防団車庫(中部分団第1班)	—	—	—
52	消防団車庫(中部分団第2班)	—	—	—
53	消防団車庫(東部分団)	—	—	—
54	消防団車庫(東部分団第1班)	—	—	—
55	消防団車庫(北部分団)	—	公共下水	—
56	消防団車庫(北部分団第1班)	—	—	—
57	今須防災倉庫	—	—	—
58	防災倉庫	—	—	—
59	御祭田住宅	5年に一度	—	—
60	中山住宅	5年に一度	—	—
61	天満住宅	5年に一度	—	—
62	関ヶ原斎苑	—	年1回	年7回
63	資源物ストックヤード	—	—	—
64	十九女池公衆便所	—	年2回	—
65	大高農村公園公衆便所	—	年2回	—
66	明神の森(管理棟)	—	くみ取り	—
67	関ヶ原浄化センター	毎年7・12月	—	年6回
68	旧玉農業集落排水処理施設	—	—	—
69	今須農業集落排水処理施設	—	—	年6回
70	上の谷浄水場	—	—	年14回

	施設名称	消防設備点検	浄化槽保守点検	その他点検
71	今須中町浄水場	—	—	年 14 回
72	藤古川浄水場	—	年 3 回	年 16 回
73	平井浄水場	—	—	年 14 回
74	国保関ヶ原診療所	年 2 回	公共下水	定期点検月 1 回 年次点検年 1 回
75	看護師宿舎	年 2 回(消火器点検)	公共下水	—
76	医師官舎	—	公共下水	—
77	医師住宅	—	公共下水	—

※最終点検日は令和 2 年 3 月末時点

(4) 管理運営の状況

令和元年度末の施設の管理運営方式は以下のとおりです。

	施設名称	区分	方式
1	関ヶ原ふれあいセンター	公設公営	直営方式
2	関ヶ原中央公民館	公設公営	直営方式
3	関ヶ原中央公民館 別館	公設公営	直営方式
4	今須生活改善センター	公設公営	管理委託方式
5	北部集落センター	公設公営	管理委託方式
6	貝戸集落構造改善センター	公設公営	指定管理方式
7	竹ノ尻転作促進施設	公設公営	指定管理方式
8	門間転作促進研修施設	公設公営	指定管理方式
9	山中多目的集会施設	公設公営	指定管理方式
10	小関集落センター	公設公営	指定管理方式
11	瑞竜転作促進研修施設	公設公営	指定管理方式
12	大高転作促進研修施設	公設公営	指定管理方式
13	東町転作促進研修施設	公設公営	指定管理方式
14	藤下転作促進研修施設	公設公営	指定管理方式
15	野上転作促進技術研修施設	公設公営	指定管理方式
16	歴史民俗学習館	公設公営	直営方式
17	不破関資料館	公設公営	直営方式
18	町民体育館	公設公営	管理委託方式
19	町民プール	公設公営	管理委託方式
20	桃配運動公園	公設公営	管理委託方式
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	公設公営	直営方式
22	駅前観光交流館	公設公営	指定管理方式
23	旧関ヶ原北小学校	公設公営	直営方式
24	今須公衆便所	公設公営	直営方式
25	笹尾山公衆便所	公設公営	直営方式
26	山中公衆便所	公設公営	直営方式
27	松尾公衆便所	公設公営	直営方式
28	関ヶ原町小学校(校舎)	公設公営	直営方式
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	公設公営	直営方式
30	関ヶ原小学校(給食棟)	公設公営	直営方式

	施設名称	区分	方式
31	関ヶ原中学校(校舎)	公設公営	直営方式
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	公設公営	直営方式
33	関ヶ原中学校(給食棟)	公設公営	直営方式
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	公設公営	直営方式
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	公設公営	直営方式
36	今須小中学校(校舎)	公設公営	直営方式
37	今須小中学校(屋内運動場)	公設公営	直営方式
38	国保保健福祉総合施設やすらぎ	公設公営	直営方式
39	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	公設公営	施設貸与
40	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	公設公営	直営方式
41	今須保育園	公設公営	直営方式
42	西保育園	公設公営	直営方式
43	東保育園	公設公営	直営方式
44	旧北保育園	公設公営	施設貸与
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	公設公営	直営方式
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	公設公営	直営方式
47	消防団車庫(西部分団)	公設公営	直営方式
48	消防団車庫(西部分団第1班)	公設公営	直営方式
49	消防団車庫(西部分団第2班)	公設公営	直営方式
50	消防団車庫(中部分団)	公設公営	直営方式
51	消防団車庫(中部分団第1班)	公設公営	直営方式
52	消防団車庫(中部分団第2班)	公設公営	直営方式
53	消防団車庫(東部分団)	公設公営	直営方式
54	消防団車庫(東部分団第1班)	公設公営	直営方式
55	消防団車庫(北部分団)	公設公営	直営方式
56	消防団車庫(北部分団第1班)	公設公営	直営方式
57	今須防災倉庫	公設公営	直営方式
58	防災倉庫	公設公営	直営方式
59	御祭田住宅	公設公営	直営方式
60	中山住宅	公設公営	直営方式
61	天満住宅	公設公営	直営方式
62	関ヶ原斎苑	公設公営	直営方式
63	資源物ストックヤード	公設公営	直営方式
64	十九女池公衆便所	公設公営	管理委託方式
65	大高農村公園公衆便所	公設公営	管理委託方式
66	明神の森(管理棟)	公設公営	直営方式
67	関ヶ原浄化センター	公設公営	管理委託委託
68	旧玉農業集落排水処理施設	公設公営	直営方式
69	今須農業集落排水処理施設	公設公営	管理委託方式
70	上の谷浄水場	公設公営	直営方式
71	今須中町浄水場	公設公営	直営方式
72	藤古川浄水場	公設公営	直営方式

	施設名称	区分	方式
73	平井浄水場	公設公営	直営方式
74	国保関ヶ原診療所	公設公営	直営方式(一部貸与)
75	看護師宿舎	公設公営	直営方式
76	医師官舎	公設公営	直営方式
77	医師住宅	公設公営	直営方式

(5) 管理運営費の状況

平成29年度～令和元年度までの管理運営費は以下のとおりです。

【歳入】

	施設名称	(単位：千円)			
		H29年度	H30年度	R元年度	R元-H29増減
1	関ヶ原ふれあいセンター	2,156	1,490	1,735	△421
2	関ヶ原中央公民館	24,486	35,190	5,935	△18,551
3	関ヶ原中央公民館 別館				
4	今須生活改善センター	0	0	0	0
5	北部集落センター	0	0	0	0
6	貝戸集落構造改善センター	0	0	0	0
7	竹ノ尻転作促進施設	0	0	0	0
8	門間転作促進研修施設	0	0	0	0
9	山中多目的集会施設	0	0	0	0
10	小関集落センター	0	0	0	0
11	瑞竜転作促進研修施設	0	0	0	0
12	大高転作促進研修施設	0	0	0	0
13	東町転作促進研修施設	0	0	0	0
14	藤下転作促進研修施設	0	0	0	0
15	野上転作促進技術研修施設	0	0	0	0
16	歴史民俗学習館	13,821	9,632	7,634	△6,187
17	不破関資料館	397	308	285	△112
18	町民体育館	154	228	241	87
19	町民プール	202	223	191	△11
20	桃配運動公園	738	723	754	16
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	17,710	18,061	21,295	3,585
22	駅前観光交流館	0	0	0	0
23	旧関ヶ原北小学校	0	0	0	0
24	今須公衆便所	0	0	0	0
25	笹尾山公衆便所	0	0	0	0
26	山中公衆便所	0	0	0	0
27	松尾公衆便所	0	0	0	0
28	関ヶ原小学校(校舎)	0	0	0	0
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	0	0	0	0

【歳入】

施設名称		(単位：千円)			
		H29 年度	H30 年度	R 元年度	R 元-H29 増減
30	関ヶ原小学校(給食棟)	0	0	0	0
31	関ヶ原中学校(校舎)	0	0	0	0
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	0	0	0	0
33	関ヶ原中学校(給食棟)	0	0	0	0
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	0	0	0	0
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	0	0	0	0
36	今須小中学校(校舎)	0	0	0	0
37	今須小中学校(屋内運動場)	0	0	0	0
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	5,547	6,286	5,456	△91
39	今須保育園	20,220	25,726	25,931	5,711
40	西保育園				
41	東保育園				
42	旧北保育園	0	0	327	327
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	3,434	3,430	3,119	△315
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	236	260	254	△18
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	160	160	160	0
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	0	0	0	0
47	消防団車庫(西部分団)	0	0	0	0
48	消防団車庫(西部分団第1班)	0	0	0	0
49	消防団車庫(西部分団第2班)	0	0	0	0
50	消防団車庫(中部分団)	0	0	0	0
51	消防団車庫(中部分団第1班)	0	0	0	0
52	消防団車庫(中部分団第2班)	0	0	0	0
53	消防団車庫(東部分団)	0	0	0	0
54	消防団車庫(東部分団第1班)	0	0	0	0
55	消防団車庫(北部分団)	0	0	0	0
56	消防団車庫(北部分団第1班)	0	0	0	0
57	今須防災倉庫	0	0	0	0
58	防災倉庫	0	0	0	0
59	御祭田住宅	7,744	7,303	7,038	△706
60	中山住宅				
61	天満住宅				
62	関ヶ原斎苑	20,666	18,540	16,976	△3,690
63	資源物ストックヤード	0	0	0	0
64	十九女池公衆便所	0	0	0	0
65	大高農村公園公衆便所	0	0	0	0
66	明神の森(管理棟)	0	0	0	0
67	関ヶ原浄化センター	86,088	86,368	89,095	3,007

【歳入】

施設名称		(単位：千円)			
		H29年度	H30年度	R元年度	R元-H29 増減
68	旧玉農業集落排水処理施設	4,050	4,026	0	△4,050
69	今須農業集落排水処理施設	13,221	13,652	13,477	256
70	上の谷浄水場	183,275	195,875	185,223	1,948
71	今須中町浄水場				
72	藤古川浄水場				
73	平井浄水場				
74	国保関ヶ原診療所	1,701	1,533	1,383	△318
75	看護師宿舎	985	1,093	1,013	28
76	医師官舎	0	0	0	0
77	医師住宅	0	80	120	120

【歳出】

施設名称		(単位：千円)			
		H29年度	H30年度	R元年度	R元-H29 増減
1	関ヶ原ふれあいセンター	18,457	21,666	99,619	81,162
2	関ヶ原中央公民館	4,658	6,915	8,708	4,050
3	関ヶ原中央公民館 別館				
4	今須生活改善センター	800	800	800	0
5	北部集落センター	800	800	800	0
6	貝戸集落構造改善センター	0	0	0	0
7	竹ノ尻転作促進施設	0	0	0	0
8	門間転作促進研修施設	0	0	0	0
9	山中多目的集会施設	0	0	0	0
10	小関集落センター	0	0	0	0
11	瑞竜転作促進研修施設	0	0	90	90
12	大高転作促進研修施設	0	0	0	0
13	東町転作促進研修施設	0	0	0	0
14	藤下転作促進研修施設	0	0	180	180
15	野上転作促進技術研修施設	0	0	61	61
16	歴史民俗学習館	8,380	21,150	75,572	67,192
17	不破関資料館	1,119	2,721	1,311	192
18	町民体育館	8,250	8,094	9,750	1,500
19	町民プール	7,137	6,552	6,427	△710
20	桃配運動公園	7,173	5,797	6,598	△575
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	12,479	12,203	15,023	2,544
22	駅前観光交流館	2,500	2,500	2,500	0
23	旧関ヶ原北小学校	0	0	0	0

【歳出】

施設名称		(単位：千円)			
		H29 年度	H30 年度	R 元年度	R 元-H29 増減
24	今須公衆便所	0	0	0	0
25	笹尾山公衆便所	0	0	0	0
26	山中公衆便所	0	0	0	0
27	松尾公衆便所	0	0	0	0
28	関ヶ原小学校(校舎)	17,310 小学校費として まとめて計算	22,463 小学校費として まとめて計算	20,359 小学校費として まとめて計算	3,049 小学校費として まとめて計算
30	関ヶ原小学校(給食棟)				
36	今須小学校(校舎)				
31	関ヶ原中学校(校舎)	11,229 中学校費として まとめて計算	15,248 中学校費として まとめて計算	25,091 中学校費として まとめて計算	13,861 中学校費として まとめて計算
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)				
33	関ヶ原中学校(給食棟)				
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)				
36	今須中学校(校舎)				
29	関ヶ原小学校屋内運動場	478 学校開放施設維持 管理費として計上	523 学校開放施設維持 管理費として計上	521 学校開放施設維持 管理費として計上	43 学校開放施設維持 管理費として計上
35	関ヶ原中学校屋内運動場				
37	今須小中学校屋内運動場				
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	6,213	7,529	6,571	358
39	今須保育園	126 子ども園管理費 として計上	145 子ども園管理費 として計上	153 子ども園管理費 として計上	26 子ども園管理費 として計上
40	西保育園				
41	東保育園				
42	旧北保育園	1,759	430	341	△1,418
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	7,115	7,694	5,753	△1,362
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	236	260	254	△18
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	42,072	49,820	43,243	1,171
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	70	70	70	0
47	消防団車庫(西部分団)	350	359	356	6
48	消防団車庫(西部分団第1班)				
49	消防団車庫(西部分団第2班)				
50	消防団車庫(中部分団)				
51	消防団車庫(中部分団第1班)				
52	消防団車庫(中部分団第2班)				
53	消防団車庫(東部分団)				
54	消防団車庫(東部分団第1班)				
55	消防団車庫(北部分団)				
56	消防団車庫(北部分団第1班)				
57	今須防災倉庫	0	0	0	0
58	防災倉庫	0	0	0	0
59	御祭田住宅	287	192	183	△104
60	中山住宅	5,450	2,409	1,622	△3,828
61	天満住宅	11	77	196	185

【歳出】

施設名称	(単位：千円)			
	H29 年度	H30 年度	R 元年度	R 元-H29 増減
62 関ヶ原斎苑	25,681	13,143	13,914	△11,767
63 資源物ストックヤード	242	241	242	0
64 十九女池公衆便所	929	945	947	1.9
65 大高農村公園公衆便所	117	118	124	6.0
66 明神の森(管理棟)	1,565	1,601	1,640	75
67 関ヶ原浄化センター	86,772	84,830	105,854	19,082
68 旧玉農業集落排水処理施設	7,220	7,235	0	△7,220
69 今須農業集落排水処理施設	17,535	18,234	17,720	185
70 上の谷浄水場	199,792	193,968	187,065	△12,727
71 今須中町浄水場				
72 藤古川浄水場				
73 平井浄水場				
74 国保関ヶ原診療所	95,244	20,797	17,699	△77,545
75 看護師宿舎	436	4,666	390	△46
76 医師官舎	0	0	0	0
77 医師住宅	0	53	0	0

(6) 施設の利用状況

平成29年度～令和元年度までの利用状況は以下のとおりです。

	施設名称	種別	H29 年度	H30 年度	R 元年度	R 元-H29 増減
1	関ヶ原ふれあいセンター	利用者数	27,635 人	72,591 人	22,907 人	△4,728 人
2	関ヶ原中央公民館	利用者数	20,062 人	20,951 人	17,575 人	△2,487 人
3	関ヶ原中央公民館 別館					
4	今須生活改善センター	利用者数	1,158 人	1,091 人	982 人	△176 人
5	北部集落センター	利用者数	2,777 人	2,591 人	2,730 人	△47 人
6	貝戸集落構造改善センター	利用者数	不明	不明	不明	不明
7	竹ノ尻転作促進施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
8	門間転作促進研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
9	山中多目的集会施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
10	小関集落センター	利用者数	不明	不明	不明	不明
11	瑞竜転作促進研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
12	大高転作促進研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
13	東町転作促進研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
14	藤下転作促進研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
15	野上転作促進技術研修施設	利用者数	不明	不明	不明	不明
16	歴史民俗学習館	入館者数	40,681 人	29,210 人	26,827 人	△13,584 人
17	不破関資料館	入館者数	4,177 人	3,026 人	3,001 人	△1,176 人
18	町民体育館	利用者数	11,522 人	10,696 人	9,675 人	△1,847 人

施設名称		種別	H29 年度	H30 年度	R 元年度	R 元-H29 増減	
19	町民プール	利用者数	3,940 人	3,358 人	3,731 人	△209 人	
20	桃配運動公園	利用者数	12,801 人	12,578 人	13,242 人	441 人	
21	グリーンウッド関ヶ原 管理棟 他	利用者数	1,817 人	2,124 人	2,626 人	809 人	
22	駅前観光交流館	入館者数	38,270 人	35,329 人	35,352 人	△2,918 人	
23	旧関ヶ原北小学校	入館者数	不明	不明	不明	不明	
24	今須公衆便所	利用者数	不明	不明	不明	不明	
25	笹尾山公衆便所	利用者数	不明	不明	不明	不明	
26	山中公衆便所	利用者数	不明	不明	不明	不明	
27	松尾公衆便所	利用者数	不明	不明	不明	不明	
28	関ヶ原小学校(校舎)	在校生数	248 人	235 人	232 人	△16 人	
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)						
30	関ヶ原小学校(給食棟)						
31	関ヶ原中学校(校舎)	在校生数	147 人	136 人	128 人	△19 人	
32	関ヶ原中学校(特別教室)						
33	関ヶ原中学校(給食棟)						
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)						
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)						
36	今須小中学校	在校生数	91 人	96 人	89 人	△3 人	
37	今須小中学校(屋内運動場)						
38	旧関ヶ原小学校付属幼稚園	登録数	通常	48人	32人	33人	△15人
			夏休	-	11人	21人	21人
39	今須保育園	在籍者数	20 人	14 人	-人	-人	
40	西保育園	在籍者数	89 人	89 人	108 人	19 人	
41	東保育園	在籍者数	44 人	44 人	33 人	△11 人	
42	旧北保育園	シルバー職員数	0 人	5 人	5 人	5 人	
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	利用者数	13,867 人	14,496 人	12,767 人	△1,100 人	
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	所生数	8 人	8 人	7 人	△1 人	
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	職員数 (診療所除く)	96 人	97 人	98 人	2 人	
46	関ヶ原町役場(分庁舎)		倉庫・書庫として常時使用				
47	消防団車庫(西部分団)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
48	消防団車庫(西部分団第1班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
49	消防団車庫(西部分団第2班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
50	消防団車庫(中部分団)	車両数	2 台	2 台	2 台	0 台	
51	消防団車庫(中部分団第1班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
52	消防団車庫(中部分団第2班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
53	消防団車庫(東部分団)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
54	消防団車庫(東部分団第1班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
55	消防団車庫(北部分団)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
56	消防団車庫(北部分団第1班)	車両数	1 台	1 台	1 台	0 台	
57	今須防災倉庫		倉庫として常時使用				

施設名称		種別	H29年度	H30年度	R元年度	R元-H29増減
58	防災倉庫		倉庫として常時使用			
59	御祭田住宅	入居率	81.8%	81.8%	72.7%	△9.1%
60	中山住宅	入居率	77.3%	74.2%	68.0%	△9.3%
61	天満住宅	入居率	82.4%	82.4%	70.6%	△11.8%
62	関ヶ原斎苑	利用件数	119件	108件	108件	△11件
63	資源物ストックヤード	搬入量	143t	141t	115t	△28t
64	十九女池公衆便所	利用人数	未計測	未計測	未計測	未計測
65	大高農村公園公衆便所	利用人数	未計測	未計測	未計測	未計測
66	明神の森(管理棟)	利用人数	未計測	未計測	未計測	未計測
67	関ヶ原浄化センター	処理量	514,805 m ³	488,610 m ³	515,267 m ³	462 m ³
68	旧玉農業集落排水処理施設	処理量	31,134 m ³	31,705 m ³	0 m ³	△31,134 m ³
69	今須農業集落排水処理施設	処理量	76,614 m ³	76,002 m ³	76,422 m ³	△192 m ³
70	上の谷浄水場	配水量	57,987 m ³	58,534 m ³	51,890 m ³	△6,097 m ³
71	今須中町浄水場	配水量	76,885 m ³	79,284 m ³	80,311 m ³	3,426 m ³
72	藤古川浄水場	配水量	419,773 m ³	620,939 m ³	546,497 m ³	126,724 m ³
73	平井浄水場	配水量	625,596 m ³	426,283 m ³	435,419 m ³	△190,177 m ³
74	国保関ヶ原診療所	外来+入院	38,842人	37,297人	37,470人	△1,372人
75	看護師宿舎	利用者	7人	7人	5人	△2人
76	医師官舎	利用者	1人	1人	1人	0人
77	医師住宅	利用者	1人	1人	1人	0人

6. 再編に関する事項

(1) 再編に関する事項

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能(ソフト)と建物(ハード)に分けて評価を行う施設評価を実施し、将来の町のあり方や関ヶ原町人口ビジョンに示される人口動態などの見直しを含め、総合的に検討を行いました。

(2) 1次評価

現況劣化度を測るため、1次評価は建築と建築設備に分けて次表の4段階(A～D評価)の評価基準に基づき、評価点により評価します。

区分	劣化状況の評価基準		評価点
	建築	設備	
A評価	○健全な状態又は特に修繕は必要としない不具合のもの ○更新周期には余裕がある場合	○健全な状態又は特に修繕は必要とせず、建築設備の機能や性能に影響を及ぼす恐れのない劣化や不具合のもの	A
B評価	○対象建築部位の部分的な改修・更新・修繕が想定されるもの ○更新周期には至っていない場合	○改修・更新、修繕が必要となる建築設備の機能や性能に影響を及ぼす恐れのある劣化や不具合のあるもの	B
C評価	○対象建築部位の全面的な改修・更新・修繕が想定されるもの ○更新周期を超えている場合	○改修・更新が必要となる建築設備の機能や性能に影響を及ぼしている劣化や不具合のあるもの	C

(3) 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5の区分で判断し、それぞれ「A」「B」「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A:高い B:普通 C:低い	法律等により設置が義務づけられているか
		町民の安心・安全の確保等、生活を営む上で必要性が高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
		設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
有効性		利用者数等の見込みはどうか
		利用実態からみた利用圏域はどうか
		施設(敷地・建物)に余裕スペースがないか
効率性		民間事業者のノウハウが活用できるか
		支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性		利用圏域内に民間又は同種のサービスを提供している施設はないか
		他自治体との広域的な連携が可能か
		民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性		歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編検討にあたり、施設整備にかかる補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限があるか
		施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
		浸水想定・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
	避難所や投票所等に指定されているか	

(4) 総合評価

再編の考え方及び1次及び2次評価の結果を踏まえ、次の区分のとおり、施設を機能・建物等に分けて評価を行い、計画期間(直近10年)の方向性を次の表の評価項目に沿って検討します。

区分	評価	内容
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。 (他の施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含む)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。 (他の施設へ機能を統合し、廃止する場合も含む)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物を維持します。 (複数棟あるうち、一部を解体撤去する場合も含む)
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。 (他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含む)
	新設	新たな機能の提供に伴い、建物等を新設します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体除却	現在の建物等を解体除却します。

(5) 1次評価の結果

施設名		建築				建築設備				
		屋根 屋上	外壁	外部 開口	内部 仕上	電気 設備	給水 設備	排水 設備	空調 設備	外構
1	関ヶ原ふれあいセンター	B	B	A	A	A	A	A	A	B
2	関ヶ原中央公民館	C	C	C	C	C	B	B	B	C
3	関ヶ原中央公民館 別館	C	C	C	C	C	B	B	B	C
4	今須生活改善センター	A	A	A	B	A	A	B	-	-
5	北部集落センター	A	A	A	A	A	A	A	A	-
6	貝戸集落構造改善センター	A	A	B	A	A	B	A	-	-
7	竹ノ尻転作促進施設	A	A	A	A	B	A	A	-	-
8	門間転作促進研修施設	A	A	A	A	A	A	A	-	-
9	山中多目的集会施設	A	A	A	B	A	A	A	-	-
10	小関集落センター	A	A	A	A	A	A	A	-	-
11	瑞竜転作促進研修施設	A	A	A	A	A	A	A	-	-
12	大高転作促進研修施設	B	B	A	A	A	A	A	-	-
13	東町転作促進研修施設	A	A	A	A	A	A	A	-	-
14	藤下転作促進研修施設	B	A	A	B	B	A	A	-	-
15	野上転作促進技術研修施設	B	B	A	B	A	A	A	-	-
16	歴史民俗学習館	A	A	A	A	A	A	A	A	A
17	不破関資料館	C	C	C	B	C	B	B	B	-
18	町民体育館	C	C	B	C	C	B	B	B	C
19	町民プール	B	C	B	B	A	B	B	A	B
20	桃配運動公園	B	C	B	C	B	B	B	B	C
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	C	C	C	C	C	B	B	C	-
22	駅前観光交流館	A	A	A	A	A	A	A	A	A
23	旧関ヶ原北小学校	C	B	B	C	C	B	B	A	C
24	今須公衆便所	C	C	C	C	C	C	C	-	-
25	笹尾山公衆便所	A	A	A	A	A	A	A	-	-
26	山中公衆便所	B	B	B	B	B	B	B	-	-
27	松尾公衆便所	C	B	B	A	A	A	A	-	A
28	関ヶ原小学校(校舎)	B	B	A	A	A	A	A	A	B
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	B	B	A	A	A	A	A	A	B
30	関ヶ原小学校(給食室)	B	A	A	B	A	A	A	A	B
31	関ヶ原中学校(校舎)	A	B	A	A	B	A	A	A	B
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	A	B	A	B	A	A	A	A	-

施設名		建築				建築設備				
		屋根 屋上	外壁	外部 開口	内部 仕上	電気 設備	給水 設備	排水 設備	空調 設備	外構
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	A	A	A	B	A	A	A	—	—
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	A	B	A	A	B	A	A	A	B
36	今須小中学校(校舎)	C	C	A	C	B	A	A	B	C
37	今須小中学校(屋内運動場)	C	C	A	C	B	A	A	B	C
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	C	B	A	C	A	A	A	A	B
39	今須保育園	B	B	A	B	A	A	A	A	B
40	西保育園	B	C	B	B	B	A	A	A	B
41	東保育園	C	B	C	C	C	C	B	B	C
42	旧北保育園	B	B	A	B	B	A	A	A	B
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	B	B	A	A	A	A	A	B	A
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	B	B	A	B	B	A	A	A	B
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	A	A	A	A	B	A	B	B	B
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	C	C	B	B	C	—	—	—	—
47	消防団車庫(西部分団)	B	B	B	B	B	A	—	—	—
48	消防団車庫(西部分団第1班)	C	C	C	C	C	—	—	—	—
49	消防団車庫(西部分団第2班)	C	C	C	C	B	—	—	—	—
50	消防団車庫(中部分団)	B	B	B	B	B	—	—	—	—
51	消防団車庫(中部分団第1班)	C	C	C	C	B	—	—	—	—
52	消防団車庫(中部分団第2班)	C	C	C	C	B	—	—	—	—
53	消防団車庫(東部分団)	B	B	B	B	B	—	—	—	—
54	消防団車庫(東部分団第1班)	C	C	C	C	B	—	—	—	—
55	消防団車庫(北部分団)	B	B	B	B	B	A	A	—	—
56	消防団車庫(北部分団第1班)	C	C	C	C	B	—	—	—	—
57	今須防災倉庫	C	C	C	C	B	—	—	—	—
58	防災倉庫	C	C	C	C	B	—	—	—	—
59	御祭田住宅	C	C	C	C	C	B	C	—	—
60	中山住宅	C	C	C	C	C	B	C	—	—
61	天満住宅	C	C	C	C	C	B	C	—	—
62	関ヶ原斎苑	B	B	A	B	C	A	A	C	B
63	資源物ストックヤード	A	B	A	B	A	A	B	A	A
64	十九女池公衆便所	A	A	A	A	A	A	A	—	—
65	大高農村公園公衆便所	A	A	A	A	A	A	A	—	—
66	明神の森(管理棟)	C	C	C	B	C	C	C	—	C
67	関ヶ原浄化センター	A	C	A	B	A	A	A	B	C

施設名	建築				建築設備				
	屋根 屋上	外壁	外部 開口	内部 仕上	電気 設備	給水 設備	排水 設備	空調 設備	外構
68 旧玉農業集落排水処理施設	B	B	A	B	B	A	—	—	B
69 今須農業集落排水処理施設	A	B	A	B	B	A	A	A	B
70 上の谷浄水場	A	B	A	B	C	A	—	—	B
71 今須中町浄水場	A	B	A	B	B	A	—	—	A
72 藤古川浄水場	B	C	B	B	C	A	A	A	C
73 平井浄水場	A	B	A	B	C	A	—	B	A
74 国保関ヶ原診療所	B	B	B	B	A	A	A	A	B
75 看護師宿舎	A	A	A	A	A	A	A	A	A
76 医師官舎	C	C	B	C	C	A	A	B	B
77 医師住宅	B	B	B	B	A	A	A	A	B

(6) 2次評価の結果

施設名	2次評価				
	公共性	有効性	効率性	代替性	特質性
1 関ヶ原ふれあいセンター	A	B	C	A	B
2 関ヶ原中央公民館	A	C	C	A	C
3 関ヶ原中央公民館 別館	A	C	C	A	C
4 今須生活改善センター	B	B	C	C	B
5 北部集落センター	B	B	C	C	B
6 貝戸集落構造改善センター	B	B	C	C	B
7 竹ノ尻転作促進施設	B	B	C	C	B
8 門間転作促進研修施設	B	B	C	C	B
9 山中多目的集会施設	B	B	C	C	B
10 小関集落センター	B	B	C	C	B
11 瑞竜転作促進研修施設	B	B	C	C	B
12 大高転作促進研修施設	B	B	C	C	B
13 東町転作促進研修施設	B	B	C	C	B
14 藤下転作促進研修施設	B	B	C	C	B
15 野上転作促進技術研修施設	B	B	C	C	B
16 歴史民俗学習館	A	B	B	A	C
17 不破関資料館	A	B	C	B	C
18 町民体育館	A	B	C	C	C
19 町民プール	A	C	C	C	C
20 桃配運動公園	A	C	C	A	C

施設名		2次評価				
		公共性	有効性	効率性	代替性	特質性
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	A	A	B	B	A
22	駅前観光交流館	A	A	A	B	C
23	旧関ヶ原北小学校	C	B	C	C	C
24	今須公衆便所	A	C	C	C	C
25	笹尾山公衆便所	A	A	C	C	C
26	山中公衆便所	A	B	C	C	C
27	松尾公衆便所	A	B	C	C	C
28	関ヶ原小学校(校舎)	A	A	C	B	C
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	A	A	C	B	C
30	関ヶ原小学校(給食棟)	A	A	B	C	C
31	関ヶ原中学校(校舎)	A	A	C	B	C
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	A	A	C	C	C
33	関ヶ原中学校(給食棟)	A	A	B	C	C
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	A	A	C	C	C
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	A	A	C	B	C
36	今須小中学校(校舎)	A	C	C	B	C
37	今須小中学校(屋内運動場)	A	C	C	B	C
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	A	A	C	C	C
39	今須保育園	A	B	C	C	B
40	西保育園	A	B	C	C	B
41	東保育園	A	B	C	C	B
42	旧北保育園	C	B	A	B	C
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	A	A	B	C	C
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	B	B	B	B	C
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	A	A	A	C	A
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	C	C	C	C	C
47	消防団車庫(西部分団)	A	A	C	C	C
48	消防団車庫(西部分団第1班)	A	A	C	C	C
49	消防団車庫(西部分団第2班)	A	A	C	C	C
50	消防団車庫(中部分団)	A	A	C	C	C
51	消防団車庫(中部分団第1班)	A	A	C	C	C
52	消防団車庫(中部分団第2班)	A	A	C	C	C
53	消防団車庫(東部分団)	A	A	C	C	C
54	消防団車庫(東部分団第1班)	A	A	C	C	C

施設名		2次評価				
		公共性	有効性	効率性	代替性	特質性
55	消防団車庫(北部分団)	A	A	C	C	C
56	消防団車庫(北部分団第1班)	A	A	C	C	C
57	今須防災倉庫	A	A	C	C	C
58	防災倉庫	A	A	C	C	C
59	御祭田住宅	C	C	C	B	C
60	中山住宅	C	C	C	B	C
61	天満住宅	C	C	C	B	C
62	関ヶ原斎苑	A	A	A	B	B
63	資源物ストックヤード	A	A	B	B	B
64	十九女池公衆便所	B	B	C	C	B
65	大高農村公園公衆便所	B	B	C	C	B
66	明神の森(管理棟)	C	C	C	C	C
67	関ヶ原浄化センター	A	A	B	A	C
68	旧玉農業集落排水処理施設	C	C	C	C	B
69	今須農業集落排水処理施設	A	B	B	A	B
70	上の谷浄水場	A	B	B	A	C
71	今須中町浄水場	A	B	B	A	C
72	藤古川浄水場	A	B	B	A	C
73	平井浄水場	A	B	B	A	C
74	国保関ヶ原診療所	A	B	B	B	B
75	看護師宿舎	C	C	B	C	C
76	医師官舎	C	C	C	C	C
77	医師住宅	C	C	B	C	C

(7) 総合評価

施設名称		総合評価		所見
1	関ヶ原ふれあいセンター	継続	維持	町内有数の公共性・有効性が高い建物であり、利用者や利用回数も多く、雨漏り修繕などの大規模修繕も適宜行っているため、今後も空調や音響・舞台設備などを合わせて継続的な修繕・管理をもって本施設の機能を維持すべきと考えられます。
2	関ヶ原中央公民館	廃止	解体除却	地域のクラブ活動の拠点として利用者も多いが、継続して施設を維持するためには、大規模な修繕や耐震補強が必須となっています。そのため、当面は適正な維持・管理を行い、機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費や工事費の削減を図るべく他の施設への機能移転・当該施設の解体除却も視野に入れて検討します。
3	関ヶ原中央公民館(別館)	廃止	解体除却	関ヶ原中央公民館と一体となった対応をします。

施設名称		総合評価		所見
4	今須生活改善センター	継続	解体 除却	地域の寄り合いや防災の拠点としての機能が高く、施設は経年劣化により軽微な修繕が必要ではあるが、当面は適正な維持・管理を行い、機能を継続していくべきと考えられます。なお、今須小中学校や今須保育園の統合を控え、それらの施設との機能統合・維持費の削減を図るべく当該施設の解体・除却も視野に入れて検討します。
5	北部集落センター	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
6	貝戸集落構造改善センター	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
7	竹ノ尻転作促進施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
8	門間転作促進研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
9	山中多目的集会施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
10	小関集落センター	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
11	瑞竜転作促進研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。

施設名称		総合評価		所見
12	大高転作促進 研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
13	東町転作促進 研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
14	藤下転作促進 研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への施設譲渡を検討します。
15	野上転作促進 技術研修施設	継続	譲渡	地元自治会活動や防災の拠点としての公共性機能が高く、利用者も一定数あり、今後も継続して施設を維持するための大規模な修繕や耐震補強が必要無いため、引き続き適正な維持・管理を行い、当面は機能を継続していくべきと考えられますが、維持管理費の削減を図るため、将来に向けて地元自治会への譲渡を検討します。
16	歴史民俗学習館	継続	維持	令和2年度リニューアルし、岐阜関ヶ原古戦場記念館と共に、関ヶ原町の郷土・歴史を大切に教育的視点・体験的要素を重視した施設の為、当面は修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
17	不破関資料館	継続	維持	不破の関を知る上で欠かせない施設であり年数は経っているが比較的劣化や損傷があまり見られないため当面は修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
18	町民体育館	継続	大規模 改修	公共性及び有効性が高い建物であるが、毎年の修繕による施設の維持にも限界があり、施設を今後利用する上では、施設の大規模改修が必要となる。また、耐震性能も十分なものでないため、早急に耐震補強が必要となる。
19	町民プール	継続	更新	夏季限定の一般営業と、関ヶ原小学校の授業の為にのみ利用され、利用期間は少ないが、公共性・有効性が高く、住民からも必要とされているため、適正な維持・管理・更新の検討が必要となる。
20	桃配運動公園	継続	維持	都市公園にも認定されているため、町のスポーツ振興に必要な不可欠な施設である。しかし、経年劣化による損傷等が各箇所で見られるため、修繕等による早急な対応が必要となる。
21	グリーンウッド 関ヶ原管理棟 他	継続	維持	町内外からの利用客も多く、収入の面からもある程度の収入を見込める施設である。経年劣化への適切な対応や今後、適切な修繕を実施することで、維持をしていく。

施設名称		総合評価		所見
22	駅前観光交流館	継続	維持	町の観光拠点であり稼働年数も短いため、修繕自体も小規模なものを実施することで維持できる見込みである。
23	旧関ヶ原北小学校	廃止	解体除却	壁の損傷や雨漏りなどの老朽化が著しい施設であり、史跡指定地内にある建物でもあるため、現状の管理体制のまま使用していくことが非常に厳しく、用途廃止して解体除却することが必要。
24	今須公衆便所	継続	維持	公共性や有効性も高い施設であり、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
25	笹尾山公衆便所	継続	維持	公共性や有効性も高い施設であり、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
26	山中公衆便所	継続	維持	公共性や有効性も高い施設であり、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
27	松尾公衆便所	継続	維持	公共性や有効性も高い施設であり、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
28	関ヶ原小学校 (校舎)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須小学校と統合になり、町内唯一の小学校となる。修繕及び小規模工事を実施することにより維持できる見込みであるため、今後も適正な維持・管理が必要である。
29	関ヶ原小学校 (屋内運動場)	継続	更新	公共性や有効性が高く、地域からも必要性を求められている施設であるが、経年劣化により、年々修繕箇所等が増え、維持費用の増加が考えられる。利用頻度も多い施設であるため、近年の更新が必要であると考えられる。
30	関ヶ原小学校 (給食棟)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須小学校と統合になり、町内唯一の小学校となる。修繕及び小規模工事を実施することにより維持できる見込みであるため、今後も適正な維持・管理が必要である。
31	関ヶ原中学校 (校舎)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須中学校と統合になり、町内唯一の中学校となる。修繕及び小規模工事を実施することにより維持できる見込みであるため、今後も適正な維持・管理が必要である。
32	関ヶ原中学校 (特別教室棟)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須中学校と統合になり、町内唯一の中学校となる。修繕及び小規模工事を実施することにより維持できる見込みであるため、今後も適正な維持・管理が必要である。
33	関ヶ原中学校 (給食棟)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須中学校と統合になり、町内唯一の中学校となる。修繕及び小規模工事を実施することにより維持できる見込みであるため、今後も適正な維持・管理が必要である。

施設名称		総合評価		所見
34	関ヶ原中学校 (柔剣道場)	継続	維持	効用性や有効性が高い建物であり、令和3年度より、今須中学校と統合になり、町内唯一の中学校となる。利用する上での不具合等もみられず、適正な維持・管理により、継続して利用が可能である。
35	関ヶ原中学校 (屋内運動場)	継続	維持	公共性や有効性が高く、地域からも必要性を求められている施設であり、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。今後も適正な維持・管理が必要である。
36	今須小中学校 (校舎)	廃止	維持 (転用)	令和3年度をもって関ヶ原小学校・関ヶ原中学校と統合となり、学校としての機能が廃止となる。施設自体は、経年劣化による劣化・損傷が著しく、施設の今後の維持管理をしていく上で転用を前提としたの施設の利用方法や改修を検討し、施設の方針を定めていく必要がある。
37	今須小中学校 (屋内運動場)	廃止	維持 (転用)	令和3年度をもって関ヶ原小学校・関ヶ原中学校と統合となり、学校としての機能が廃止となる。施設自体は、経年劣化による劣化・損傷が著しく、施設の今後の維持管理をしていく上で転用を前提としたの施設の利用方法や改修を検討し、施設の方針を定めていく必要がある。
38	旧関ヶ原小学校 附属幼稚園	継続	更新	公共性や有効性が高い建物であるが、経年劣化による損傷箇所がみられるため、大規模改修及び建て替えを検討する必要がある。また、屋根の形状・材質により耐震性に問題を抱えているため、耐震補強や屋根の葺き替えが必要である。
39	今須保育園	廃止	維持 (転用)	公共性や有効性が高い建物であり、現在、今須保育園は休園中であるが、将来的には園の統廃合による用途廃止した際には、解体除去または他の事業に転用すべきである。
40	西保育園	廃止	解体 除却	公共性や有効性が高い建物であるが、建物や施設の劣化や損傷がひどく、近年中に大規模修繕が見込まれる。また底地が借地であることも踏まえ、こども園の統廃合による新設・旧園舎解体除去を行ない借地返還を進めるべきだと考える。
41	東保育園	廃止	解体 除却	公共性や有効性が高い建物であるが、建物や施設の劣化や損傷がひどく、近年中に大規模修繕が見込まれる。また底地が借地であることも踏まえ、こども園の統廃合による新設・旧園舎解体除去を行ない借地返還を進めるべきだと考える。
42	旧北保育園	廃止	維持 (転用)	現在はシルバー人材センターが事務所として使用しており、修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みであり、また、高齢者の生きがい活動支援の側面があり、メンテナンスコストの応分負担もあることから現状維持が望ましい。

施設名称		総合評価		所見
43	国保保健福祉総合施設 やすらぎ	継続	維持	耐震に問題はなく、公共性や有効性が高い建物であり修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
44	さくらんぼの家 (旧北幼稚園)	継続	維持	経年劣化による損傷等は見受けられるものの、定期的な修繕により機能等に支障が無い状態に保たれており、今後も修繕自体が小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。
45	関ヶ原町役場 (本庁舎)	継続	維持	行政サービスの拠点として安全性の確保、機能維持のため、建物や付随する設備に不具合・故障が生じる以前に修繕・交換による長寿命化が必要であると考ええる。
46	関ヶ原町役場 (分庁舎)	廃止	解体 除却	建物の劣化により廃止・解体撤去し、土地を振興会に返還することが望ましい。
47	消防団車庫 (西部分団)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
48	消防団車庫 (西部分団第1班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
49	消防団車庫 (西部分団第2班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
50	消防団車庫 (中部分団)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
51	消防団車庫 (中部分団第1班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
52	消防団車庫 (中部分団第2班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
53	消防団車庫 (東部分団)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
54	消防団車庫 (東部分団第1班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
55	消防団車庫 (北部分団)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
56	消防団車庫 (北部分団第1班)	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、施設の統廃合を検討することが必要であると考ええる。
57	今須防災倉庫	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、今後10年以内に大規模改修を行い、長寿命化を図ることが必要であると考ええる。
58	防災倉庫	継続	維持	適切な維持・管理・修繕を行いつつ、今後10年以内に大規模改修を行い、長寿命化を図ることが必要であると考ええる。
59	御祭田住宅	継続	維持	耐用年数が過ぎており老朽化が激しい状態。入居状況を勘案しながら、修繕等長寿命化を図っていく。
60	中山住宅	廃止	解体 除却	耐用年数が過ぎており老朽化が激しい状態。入居状況を勘案しながら、用途廃止を図っていく。

施設名称		総合評価		所見
61	天満住宅	継続	維持	老朽化が激しい状態。入居状況を勘案しながら、修繕等長寿命化を図っていく。
62	関ヶ原斎苑	継続	維持	住民生活に欠かせない環境施設であり、町外の利用者も多い。旧施設は建築設備に不具合が生じてきているため定期点検等が必要と考える。
63	資源物ストックヤード	継続	維持	限りある資源を一時的に保管するための施設であり、循環型社会の形成のため、適切な維持管理が必要である。
64	十九女池公衆便所	継続	維持	施設自体に目立った破損はなく、利用もあるため今後も定期的な維持管理を行い継続する必要がある。
65	大高農村公園公衆便所	継続	維持	設自体に目立った破損はなく、利用もあるため今後も定期的な維持管理を行い継続する必要がある。
66	明神の森(管理棟)	廃止	解体除却	施設の老朽化(壁や屋根の損傷等)や利用目的等を比較考慮すると、廃止・解体除却するべきである。
67	関ヶ原浄化センター	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、生活環境の向上のため、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
68	旧玉農業集落排水処理施設	廃止(転用)	維持	すでに処理施設としては休止しており、今後は防災備蓄倉庫や有害鳥獣対策資材置場への活用を検討していく。
69	今須農業集落排水処理施設	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、生活環境の向上のため、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
70	上の谷浄水場	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、安心安全な水の供給には、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
71	今須中町浄水場	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、安心安全な水の供給には、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
72	藤古川浄水場	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、安心安全な水の供給には、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
73	平井浄水場	継続	維持	住民生活に欠かせないインフラ施設であり、安心安全な水の供給には、定期的な点検と施設の適切な維持修繕や更新工事等が必要である。
74	国保関ヶ原診療所	維持	大規模改修(転用)又は解体除却	診療所機能のある中病棟、東館は公共性・効率性が高い建物である。修繕自体も小規模なものを実施することにより維持できる見込みである。しかし北棟、南棟、機械室等は老朽化がすすんでおり劣化・損傷も激しいため解体除去もしくは大規模な改修をし、転用・利活用すべきであるとする。
75	看護師宿舎	廃止	解体除却	現在の利用者は3名であるが将来的に利用者が減少する。看護師宿舎としての利用は廃止し、解体除却すべきと考える。

施設名称		総合評価		所見
76	医師官舎	廃止	解体 除却	現在は官舎としてはほとんど機能していない。また建物自体も古く小規模な修繕では対応できないことから早々の解体除却が望ましい。
77	医師住宅	廃止	解体 除却	現在は居住者がおらず医師住宅として機能していないため廃止・解体除却すべきと考える。

7. 対策内容と実施時期

(1) 対策の内容と実施時期

施設の劣化具合や利用率等を踏まえ、適宜、次表のとおり大規模な改修や施設の更新を推進します。なお、現状で活用できる施設については、定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めるものとします。

施設名称		今後の方針		説明
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	
1	関ヶ原ふれあいセンター	継続	維持	定期的な点検を引き続き行い、不具合の発見、予防保全に努めます。また今後、10年を目処に大規模改修、40年以内には更新(建替)を行います。
2	関ヶ原中央公民館	継続	解体除却	今後10年を目途に、他の施設へ機能移転による本施設の解体除却を検討します。
3	関ヶ原中央公民館(別館)	継続	解体除却	今後10年を目途に、他の施設へ機能移転による本施設の解体除却を検討します。
4	今須生活改善センター	継続	解体除却	今後10年を目途に、他の場所への機能移転に向けて地元自治会との合意形成に努め、建物の解体除却を検討します。
5	北部集落センター	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
6	貝戸集落構造改善センター	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
7	竹ノ尻転作促進施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
8	門間転作促進研修施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
9	山中多目的集会施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
10	小関集落センター	移譲	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
11	瑞竜転作促進研修施設	移譲	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。

施設名称	今後の方針		説明	
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
12	大高転作促進 研修施設	移譲	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
13	東町転作促進 研修施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
14	藤下転作促進 研修施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
15	野上転作促進 研修施設	継続	譲渡	今後10年を目途に、施設譲渡に向けて地元自治会との合意形成に努めます。
16	歴史民俗学習館	継続	維持	令和2年度にリニューアルしたため、目立った損傷箇所はなく、当面は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、30年以内を目途に建物の更新(建替)を行います。
17	不破関資料館	継続	維持	当面は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後10年以内を目途に大規模改修、30年以内を目途に建物の更新(建替)を行います。
18	町民体育館	継続	大規模 改修	定期的な点検を引き続き行い、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、耐震診断において危険性が危惧されているため、今後5年をめぐりに耐震補強を含む大規模改修を行います。
19	町民プール	継続	更新	定期的な点検を引き続き行い、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後10年をめぐりに大規模改修を行うこととします。
20	桃配運動公園	継続	維持	定期的な点検を引き続き行い、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後10年を目処に大規模改修を行うものとし、30年以内には建替を行います。
21	グリーンウッド 関ヶ原管理棟 他	継続	維持	定期的な点検を引き続き行い、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後10年を目処に大規模改修を行うものとし、40年以内には順次、建替を行います。
22	駅前観光交流館	継続	維持	定期的な点検を引き続き行い、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後20年を目処に大規模改修を行うものとし、
23	旧関ヶ原北小学校	廃止	解体 除却	今後10年間を目途に、現在の管理体制(観光協会事務局が入居)を見直し、用途を廃止することで建物の解体除却を行います。

施設名称		今後の方針		説明
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	
24	今須公衆便所	継続	維持	定期的な点検管理を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を図ります。
25	笹尾山公衆便所	継続	維持	定期的な点検管理を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を図ります。
26	山中公衆便所	継続	維持	定期的な点検管理を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を図ります。
27	松尾公衆便所	継続	維持	定期的な点検管理を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を図ります。
28	関ヶ原小学校 (校舎)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・確認された不具合等については、修繕等により、早期の対応を検討します。 ・経年劣化を考慮し、大規模修繕及び建て替え等を検討します。
29	関ヶ原小学校 (屋内運動場)	継続	更新	<ul style="list-style-type: none"> ・経年劣化における不具合等について、早期の修繕及び大規模改修により、対応を検討します。 ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・学校開放施設として、利用者である町民のニーズを踏まえ、利用しやすい施設の維持・管理に努めます。
30	関ヶ原小学校 (給食棟)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・経年劣化における不具合等について、早期の修繕及び大規模改修により、対応を検討します。 ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。
31	関ヶ原中学校 (校舎)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・確認された不具合等については、修繕等により、早期の対応を検討します。 ・経年劣化を考慮し、大規模修繕及び建て替え等を検討します。
32	関ヶ原中学校 (特別教室棟)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・確認された不具合等については、修繕等により、早期の対応を検討します。 ・経年劣化を考慮し、大規模修繕及び建て替え等を検討します。

施設名称		今後の方針		説明
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	
33	関ヶ原中学校 (給食棟)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・確認された不具合等については、修繕等により、早期の対応を検討します。 ・経年劣化を考慮し、大規模修繕及び建て替え等を検討します。
34	関ヶ原中学校 (柔剣道場)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・確認された不具合等については、修繕等により、早期の対応を検討します。
35	関ヶ原中学校 (屋内運動場)	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・経年劣化における不具合等について、修繕等により、早期の対応を検討します。 ・定期点検及び清掃等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・学校開放施設として、利用者である町民のニーズを踏まえ、利用しやすい施設の維持・管理に努めます。
36	今須小中学校 (校舎)	継続	維持 (転用)	<ul style="list-style-type: none"> ・統合に伴い、施設機能が変更となるため、施設の今後の利用方針に基づき、適切な維持・管理方法を検討いたします。
37	今須小中学校 (屋内運動場)	継続	維持 (転用)	<ul style="list-style-type: none"> ・数少ない屋内運動場であるため、不具合の早期発見及び対応、施設の維持・管理に努めます。
38	旧関ヶ原小学校 附属幼稚園	継続	維持	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検等を実施し、不具合の早期発見予防保全に努めます。 ・屋根防水工事などの大規模修繕を2028年度までに実施し、2040年度を目途に建て替えを検討します。
39	今須保育園	廃止	維持 (転用)	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等適正管理事業債の統合・集約化メニューを活用し、関ヶ原町役場隣接地において、現在の地域の子育てや保育ニーズを踏まえ、周辺環境と調和し、利用者の安心・安全を優先した認定こども園の新設を検討します。 ・当面は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努める。ただし、保育園廃止後5年以内に具体的な施設転用による施設の活用方法が見いだせない場合は取り壊しや自治会等への譲渡を検討します。

施設名称		今後の方針		説明
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	
40	西保育園	廃止	解体除却	<ul style="list-style-type: none"> ・当面は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努める。 ・公共施設等適正管理事業債の統合・集約化メニューを活用し、関ヶ原町役場隣接地において、現在の地域の子育てや保育ニーズを踏まえ、周辺環境と調和し、利用者の安心・安全を優先した認定こども園の新設を検討します。 ・施設の統合後においては園舎の取り壊し、借地の返還を検討します。
41	東保育園	廃止	解体除却	<ul style="list-style-type: none"> ・当面は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努める。 ・公共施設等適正管理事業債の統合・集約化メニューを活用し、関ヶ原町役場隣接地において、現在の地域の子育てや保育ニーズを踏まえ、周辺環境と調和し、利用者の安心・安全を優先した認定こども園の新設を検討します。 ・施設の統合後においては園舎の取り壊し・借地の返還を検討します。
42	旧北保育園	継続	更新	<ul style="list-style-type: none"> ・定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。 ・屋根防水工事などの大規模修繕を2028年度までに実施し、2040年度を目途に建て替えを検討します。
43	国保保健福祉総合施設 やすらぎ	継続	維持	今後10年は定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、20年以内には大規模改修を行います。
44	さくらんぼの家 (旧北幼稚園)	継続	維持	今後10年以内に定期点検等を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めつつ、維持修繕に取り組み、以後30年以内には建替による更新をします。
45	関ヶ原町役場 (本庁舎)	継続	継続	今後20年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。
46	関ヶ原町役場 (分庁舎)	廃止	廃止	今後10年を目途に倉庫・書庫の代替施設を確保し、解体撤去するものとします。
47	消防団車庫 (西部分団)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。

施設名称		今後の方針		説明
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	
48	消防団車庫 (西部分団第1班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
49	消防団車庫 (西部分団第2班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
50	消防団車庫 (中部分団)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
51	消防団車庫 (中部分団第1班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
52	消防団車庫 (中部分団第2班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
53	消防団車庫 (東部分団)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
54	消防団車庫 (東部分団第1班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
55	消防団車庫 (北部分団)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
56	消防団車庫 (北部分団第1班)	継続	継続	今後10年は適切な維持・修繕を行い、施設の長寿命化に努めるものとします。ただし、消防団再編成時には団統合による施設の廃止・解体撤去を検討するものとします。
57	今須防災倉庫	継続	継続	適切な維持・修繕に努めつつ、今後10年を目処に大規模改修による長寿命化に努めるものとします。

施設名称	今後の方針		説明	
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
58	防災倉庫	継続	継続	適切な維持・修繕に努めつつ、今後10年を目処に大規模改修による長寿命化に努めるものとします。
59	御祭田住宅	継続	維持	当面は定期点検等を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を進めます。また、10年以内には大規模改修を進め、30年以内には順次、更新を行います。
60	中山住宅	廃止	解体除却	当面は定期点検等を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を進めます。また、20年以内には入居希望者の他住宅への誘導を含め、老朽化の激しい家屋より順次、解体除却を図ります。
61	天満住宅	継続	維持	当面は定期点検等を実施し不具合の早期発見、予防保全に努め、適正な維持管理を進めます。また、10年以内には大規模改修を進め、30年以内には順次、更新を行います。
62	関ヶ原斎苑	継続	維持	当面は機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後10年以内を目途に大規模改修を、30年以内を目処に家屋の更新を行います。
63	資源物 ストックヤード	継続	維持	当面は施設等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。また、今後20年以内を目途に大規模改修を行います。
64	十九女池 公衆便所	継続	維持	当面は地域にとって必要であるため定期的な維持管理を行い、継続していきつつ、今後20年以内には家屋の更新を行います。
65	大高農村公園 公衆便所	継続	維持	当面は地域にとって必要であるため定期的な維持管理を行い、継続していきつつ、今後20年以内には家屋の更新を行います。
66	明神の森 (管理棟)	廃止	解体除却	施設老朽化により、今後10年間を目途に解体除却とする
67	関ヶ原浄化センター	継続	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。2021年度からは、ストックマネジメントに基づき適切な機器更新を図ります。
68	旧玉農業集落 排水処理施設	廃止 (転用)	維持	今後5年以内機能廃止し、防災備蓄倉庫や有害鳥獣対策資材置場等へ転用を検討していきます。

施設名称	今後の方針		説明	
	機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
69	今須農業集落排水処理施設	継続	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。
70	上の谷浄水場	継続	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。
71	今須中町浄水場	継続 (機能縮小)	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。2035年度を目処に取水設備を休止し配水場に機能を縮小する計画です。
72	藤古川浄水場	継続 (機能縮小)	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。2030年度を目処に取水設備を休止し配水場に機能を縮小する計画です。
73	平井浄水場	継続 (規模拡張)	維持	機器等の定期点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めます。今須中町配水場及び藤古川配水場(計画)へ配水するために、取水・浄水・送配水設備等を2035年度まで順次整備していく計画です。
74	国保関ヶ原診療所	継続	大規模改修 ・ 解体除却	・定期点検を実施することで、早期の不具合の発見・予防保全に努め、2029年～2039年に大規模修繕を実施します。
75	看護師宿舎	廃止	解体除却	2028年までに施設の廃止・解体・借地の返還を検討します。また、2038年までにそれらの実施を目指します。
76	医師官舎	廃止	解体除却	2028年までに施設の廃止・解体・借地の返還を検討します。また、2038年までにそれらの実施を目指します。
77	医師住宅	廃止	解体除却	2028年までに施設の廃止・解体・借地の返還を検討します。また、2038年までにそれらの実施を目指します。

(2) 再編のスケジュール

施設名称		区分	更新の時期			
			2020年- 2029年	2030年- 2039年	2040年- 2049年	2050年- 2059年
1	関ヶ原ふれあいセンター	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	建替
2	関ヶ原中央公民館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	解体除却	—	—	—
3	関ヶ原中央公民館 別館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	解体除却	—	—	—
4	今須生活改善センター	機能等	継続	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
5	北部集落センター	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
6	貝戸集落構造改善センター	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
7	竹ノ尻転作促進施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
8	門間転作促進研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
9	山中多目的集会施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
10	小関集落センター	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
11	瑞竜転作促進研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
12	大高転作促進研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
13	東町転作促進研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
14	藤下転作促進研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
15	野上転作促進技術研修施設	機能等	継続	—	—	—
		建物等	譲渡	—	—	—
16	歴史民俗学習館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	大規模改修	維持
17	不破関資料館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
18	町民体育館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	建替	維持
19	町民プール	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	建替

施設名称		区分	更新の時期			
			2020年- 2029年	2030年- 2039年	2040年- 2049年	2050年- 2059年
20	桃配運動公園	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	継続	建替	維持
21	グリーンウッド関ヶ原管理棟 他	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	更新
22	駅前観光交流館	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
23	旧関ヶ原北小学校	機能等	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
24	今須公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	維持	維持
25	笹尾山公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	維持	維持
26	山中公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	維持	維持
27	松尾公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	維持	維持
28	関ヶ原小学校(校舎)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	大規模改修	維持
29	関ヶ原小学校(屋内運動場)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	建替	更新
30	関ヶ原小学校(給食棟)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	建替
31	関ヶ原中学校(校舎)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	建替	維持	維持
32	関ヶ原中学校(特別教室棟)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
33	関ヶ原中学校(給食棟)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
34	関ヶ原中学校(柔剣道場)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	建替	維持
35	関ヶ原中学校(屋内運動場)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	建替
36	今須小中学校(校舎)	機能等	廃止(転用)	転用	転用	転用
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
37	今須小中学校(屋内運動場)	機能等	廃止(転用)	転用	転用	転用
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
38	旧関ヶ原小学校附属幼稚園	機能	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	建替	維持

施設名称		区分	更新の時期			
			2020年- 2029年	2030年- 2039年	2040年- 2049年	2050年- 2059年
39	今須保育園	機能	廃止(転用)	転用	転用	転用
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
40	西保育園	機能	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
41	東保育園	機能	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
42	旧北保育園	機能	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
43	国保保健福祉総合施設やすらぎ	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	継続	大規模改修	維持	維持
44	さくらんぼの家(旧北幼稚園)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	継続	更新	継続
45	関ヶ原町役場(本庁舎)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
46	関ヶ原町役場(分庁舎)	機能等	廃止	—	—	—
		建物等	解体撤去	—	—	—
47	消防団車庫(西部分団)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	大規模改修	維持
48	消防団車庫(西部分団第1班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
49	消防団車庫(西部分団第2班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
50	消防団車庫(中部分団)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	更新	維持
51	消防団車庫(中部分団第1班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
52	消防団車庫(中部分団第2班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
53	消防団車庫(東部分団)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
54	消防団車庫(東部分団第1班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
55	消防団車庫(北部分団)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
56	消防団車庫(北部分団第1班)	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
57	今須防災倉庫	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持

施設名称		区分	更新の時期			
			2020年- 2029年	2030年- 2039年	2040年- 2049年	2050年- 2059年
58	防災倉庫	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	更新	維持	維持	大規模改修
59	御祭田住宅	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
60	中山住宅	機能等	継続	廃止	—	—
		建物等	維持	解体除却	—	—
61	天満住宅	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
62	関ヶ原斎苑	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	更新	維持
63	資源物ストックヤード	機能等	維持	維持	維持	維持
		建物等	維持	大規模改修	維持	維持
64	十九女池公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	更新	維持	維持
65	大高農村公園公衆便所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	更新	維持	維持
66	明神の森(管理棟)	機能等	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
67	関ヶ原浄化センター	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	大規模改修
68	旧玉農業集落排水処理施設	機能等	廃止(転用)	継続	継続	継続
		建物等	維持	維持	維持	維持
69	今須農業集落排水処理施設	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	大規模改修	維持
70	上の谷浄水場	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	大規模改修	大規模改修
71	今須中町浄水場	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	維持	大規模改修	維持	大規模改修
72	藤古川浄水場	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	大規模改修
73	平井浄水場	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	大規模改修
74	国保関ヶ原診療所	機能等	継続	継続	継続	継続
		建物等	大規模改修	維持	維持	更新
75	看護師宿舎	機能等	継続	廃止	—	—
		建物等	維持	解体除却	—	—
76	医師官舎	機能等	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—

施設名称		区分	更新の時期			
			2020年- 2029年	2030年- 2039年	2040年- 2049年	2050年- 2059年
77	医師住宅	機能等	廃止	—	—	—
		建物等	解体除却	—	—	—
新設	認定こども園 ※建設予定	機能	新規	継続	継続	継続
		建物等	新設	維持	維持	維持

8. 対策費用

(1) 保全・更新費用の見通し

今後の方針と照らし合わせ、廃止が検討されているものを含め、すべて改修・建替・解体などを40年間で実施したと想定する場合の今後40年間で必要となる参考概算事業費は約285億円です。

本計画における個別施設の今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
1	関ヶ原ふれあい センター	改修	1,105,600	0	0	0	1,105,600
		建替	0	0	0	1,768,959	1,768,959
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	1,105,600	0	0	1,768,959	2,874,559
2	関ヶ原中央公民館	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	137,770	0	0	0	137,770
		新設	0	0	0	0	0
		計	137,770	0	0	0	137,770
3	関ヶ原中央公民館 別館	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	37,659	0	0	0	37,659
		新設	0	0	0	0	0
		計	37,659	0	0	0	37,659
4	今須生活改善センター	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	12,293	0	0	0	12,293
		新設	0	0	0	0	0
		計	12,293	0	0	0	12,293
5	北部集落センター	改修	75,000	0	0	0	75,000
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	75,000	0	0	0	75,000
6	貝戸集落構造 改善センター	改修	28,530	0	0	0	28,530
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	28,530	0	0	0	28,530

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
7	竹ノ尻転作促進施設	改修	22,970	0	0	0	22,970
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	22,970	0	0	0	22,970
8	門間転作促進研修施設	改修	26,390	0	0	0	26,390
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	26,390	0	0	0	26,390
9	山中多目的集会施設	改修	57,750	0	0	0	57,750
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	57,750	0	0	0	57,750
10	小関集落センター	改修	35,880	0	0	0	35,880
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	35,880	0	0	0	35,880
11	瑞竜転作促進研修施設	改修	17,250	0	0	0	17,250
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	17,250	0	0	0	17,250
12	大高転作促進研修施設	改修	26,558	0	0	0	26,558
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	26,558	0	0	0	26,558
13	東町転作促進研修施設	改修	47,525	0	0	0	47,525
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	47,525	0	0	0	47,525
14	藤下転作促進研修施設	改修	18,280	0	0	0	18,280
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	18,280	0	0	0	18,280
15	野上転作促進研修施設	改修	37,810	0	0	0	37,810
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	37,810	0	0	0	37,810
16	歴史民俗学習館	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	335,601	0	335,601
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	335,601	0	335,601

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
17	不破関資料館	改修	42,280	0	0	0	42,280
		建替	0	0	67,641	0	67,641
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	42,280	0	67,641	0	109,921
18	町民体育館	改修	328,720	0	0	0	328,720
		建替	0	591,702	0	0	591,702
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	328,720	591,702	0	0	920,422
19	町民プール	改修	55,010	0	0	0	55,010
		建替	0	0	99,015	0	99,015
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	55,010	0	99,015	0	154,025
20	桃配運動公園	改修	25,010	0	0	0	25,010
		建替	0	0	45,018	0	45,018
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	25,010	0	45,018	0	70,028
21	グリーンウッド 関ヶ原管理棟 他	改修	141,562	0	0	0	141,562
		建替	0	0	0	254,811	254,811
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	141,562	0	0	254,811	396,373
22	駅前観光交流館	改修	0	0	48,688	0	48,688
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	48,688	0	48,688
23	旧関ヶ原北小学校	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	183,028	0	0	0	183,028
		新設	0	0	0	0	0
		計	183,028	0	0	0	183,028
24	今須公衆便所	改修	4,000	0	0	0	4,000
		建替	0	0	2,400	4,800	7,200
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	4,000	0	2,400	4,800	11,200
25	笹尾山公衆便所	改修	0	0	6,070	0	6,070
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	6,070	0	6,070

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
26	山中公衆便所	改修	1,400	0	0	0	1,400
		建替	0	0	1,680	840	2,520
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	1,400	0	1,680	840	3,920
27	松尾公衆便所	改修	2,520	0	0	0	2,520
		建替	0	0	0	4,536	4,536
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	2,520	0	0	4,536	7,056
28	関ヶ原小学校 (校舎)	改修	0	1,188,980	0	0	1,188,980
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	1,188,980	0	0	1,188,980
29	関ヶ原小学校 (屋内運動場)	改修	171,870	0	0	0	171,870
		建替	0	0	333,630	0	333,630
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	171,870	0	333,630	0	505,500
30	関ヶ原小学校 (給食棟)	改修	0	107,100	0	0	107,100
		建替	0	0	0	207,900	207,900
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	107,100	0	207,900	315,000
31	関ヶ原中学校 (校舎)	改修	0	0	644,640	0	644,640
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	644,640	0	644,640
32	関ヶ原中学校 (特別教室棟)	改修	0	94,690	0	0	94,690
		建替	0	0	183,810	0	183,810
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	94,690	183,810	0	278,500
33	関ヶ原中学校 (給食棟)	改修	0	31,110	0	0	31,110
		建替	0	0	60,390	0	60,390
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	31,110	60,390	0	91,500
34	関ヶ原中学校 (柔剣道場)	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	133,320	0	133,320
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	133,320	0	133,320

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
35	関ヶ原中学校 (屋内運動場)	改修	213,350	0	0	0	213,350
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	414,150	414,150
		新設	0	0	0	0	0
		計	213,350	0	0	414,150	627,500
36	今須小中学校 (校舎)	改修	758,880	0	0	0	758,880
		建替	0	0	1,473,120	0	1,473,120
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	758,880	0	1,473,120	0	2,232,000
37	今須小中学校 (屋内運動場)	改修	159,630	0	0	0	159,630
		建替	0	0	309,870	0	309,870
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	159,630	0	309,870	0	469,500
38	旧関ヶ原小学校 附属幼稚園	改修	134,800	0	0	0	134,800
		建替	0	0	261,681	0	261,681
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	134,800	0	261,681	0	396,481
39	今須保育園	改修	86,280	0	0	0	86,280
		建替	0	0	167,481	0	167,481
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	86,280	0	167,481	0	253,761
40	西保育園	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	46,208	0	0	0	46,208
		新設	0	0	0	0	0
		計	46,208	0	0	0	46,208
41	東保育園	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	40,530	0	0	0	40,530
		新設	0	0	0	0	0
		計	40,530	0	0	0	40,530
42	旧北保育園	改修	100,800	0	0	0	100,800
		建替	0	0	181,440	0	181,440
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	100,800	0	181,440	0	282,240
43	国保保健福祉総合施設 やすらぎ	改修	0	318,302	0	0	318,302
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	318,302	0	0	318,302

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
44	さくらんぼの家 (旧北幼稚園)	改修	83,140	0	0	0	83,140
		建替	0	0	149,652	0	149,652
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	83,140	0	149,652	0	232,792
45	関ヶ原町役場 (本庁舎)	改修	0	863,968	0	0	863,968
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	863,968	0	0	863,968
46	関ヶ原町役場 (分庁舎)	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	22,481	0	0	0	22,481
		新設	0	0	0	0	0
		計	22,481	0	0	0	22,481
47	消防団車庫 (西部分団)	改修	0	0	12,932	0	12,933
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	12,932	0	12,933
48	消防団車庫 (西部分団第1班)	改修	5,670	0	0	0	5,670
		建替	0	0	6,048	3,024	9,072
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,670	0	6,048	3,024	14,742
49	消防団車庫 (西部分団第2班)	改修	5,670	0	0	0	5,670
		建替	0	0	0	9,072	9,072
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,670	0	0	9,072	14,742
50	消防団車庫 (中部分団)	改修	0	27,500	0	0	27,500
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	27,500	0	0	27,500
51	消防団車庫 (中部分団第1班)	改修	5,670	0	0	0	5,670
		建替	0	0	0	9,072	9,072
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,670	0	0	9,072	14,742
52	消防団車庫 (中部分団第2班)	改修	5,670	0	0	0	5,670
		建替	0	0	9,072	0	9,072
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,670	0	9,072	0	14,742

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
53	消防団車庫 (東部分団)	改修	0	12,932	0	0	12,932
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	12,932	0	0	12,932
54	消防団車庫 (東部分団第1班)	改修	5,670	0	0	0	5,670
		建替	0	0	9,072	0	9,072
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,670	0	9,072	0	14,742
55	消防団車庫 (北部分団)	改修	0	12,816	0	0	12,816
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	12,816	0	0	12,816
56	消防団車庫 (北部分団第1班)	改修	7,950	0	0	0	7,950
		建替	0	0	12,720	0	12,720
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	7,950	0	12,720	0	20,670
57	今須防災倉庫	改修	7,900	0	0	0	7,900
		建替	0	0	12,636	0	12,636
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	7,900	0	12,636	0	20,536
58	防災倉庫	改修	0	0	0	12,000	12,000
		建替	19,200	0	0	0	19,200
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	19,200	0	0	12,000	31,200
59	御祭田住宅	改修	153,850	0	0	0	153,850
		建替	0	253,401	0	0	253,401
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	153,850	253,401	0	0	407,251
60	中山住宅	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	112,855	0	0	112,855
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	112,855	0	0	112,855
61	天満住宅	改修	167,260	0	0	0	167,260
		建替	0	0	275,493	0	275,493
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	167,260	0	275,493	0	442,753

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
62	関ヶ原斎苑	改修	174,082	0	313,347	0	487,429
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	174,082	0	313,347	0	487,429
63	資源物ストックヤード	改修	0	99,840	0	0	99,840
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	99,840	0	0	99,840
64	十九女池公衆便所	改修	1,190	0	0	0	1,190
		建替	0	0	0	2,310	2,310
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	1,190	0	0	2,310	3,500
65	大高農村公園公衆便所	改修	816	0	0	0	816
		建替	0	0	0	1,584	1,584
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	816	0	0	1,584	2,400
66	明神の森(管理棟)	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	1,541	0	0	0	1,541
		新設	0	0	0	0	0
		計	1,541	0	0	0	1,541
67	関ヶ原浄化センター	改修	315,176	0	0	567,318	882,494
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	315,176	0	0	567,318	882,494
68	旧玉農業集落 排水処理施設	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
69	今須農業集落 排水処理施設	改修	0	35,609	35,609	0	71,218
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	35,609	35,609	0	71,218
70	上の谷浄水場	改修	20,320	0	12,194	24,388	56,902
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	20,320	0	12,194	24,388	56,902

	施設名称	区分	保全・更新費用(千円)				
			2021年- 2030年	2031年- 2040年	2041年- 2050年	2051年- 2060年	合計
71	今須中町浄水場	改修	0	8,930	0	16,074	25,004
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	8,930	0	16,074	25,004
72	藤古川浄水場	改修	87,474	0	0	48,596	136,070
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	87,474	0	0	48,596	136,070
73	平井浄水場	改修	44,800	0	0	80,640	125,440
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	44,800	0	0	80,640	125,440
74	関ヶ原診療所	改修	0	0	0	3,506,418	3,506,418
		建替	5,610,267	0	0	0	5,610,267
		解体	0	0	0	0	0
		新設	0	0	0	0	0
		計	5,610,267	0	0	3,506,418	9,116,685
75	看護師宿舎	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	20,703	0	0	20,703
		新設	0	0	0	0	0
		計	0	20,703	0	0	20,703
76	医師官舎	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	8,899	0	0	0	8,899
		新設	0	0	0	0	0
		計	8,899	0	0	0	8,899
77	医師住宅	改修	0	0	0	0	0
		建替	0	0	0	0	0
		解体	9,482	0	0	0	9,482
		新設	0	0	0	0	0
		計	9,482	0	0	0	9,482
78	認定こども(新設) ※規模が未定の為、 想定額で計上	改修	0	0	0	442,000	442,000
		建替	0	0	0	0	0
		解体	0	0	0	0	0
		新設	1,000,000	0	0	0	1,000,000
		計	1,000,000	0	0	442,000	1,442,000

※保全・更新に係る単価については、総務省監修の「公共施設等更新費用試算ソフト」で用いられている数値を参考として算出。

※水道施設は「水道事業第4次拡張整備事業計画」に基づいた時期で計上。

※下水道施設は「下水道ストックマネジメント計画」等に基づいた時期で計上。

※解体に係る単価については、過去10年間(平成21年度～)に関ヶ原町が発注した解体工事に係る入札実績額を参考に算出。(参考単価/m²)木造/31,608円・非木造53,021円

9. フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価の見直しを行いながら推進していきます。

