

⑤【質問者：子ども議員 吉田 旭輝さん】

「空き地の有効活用」について提案します。

関ヶ原町には、現在使用されていない土地、空き地が多数見られます。

そこで、僕たちは、空き地を有効活用するためにどうすればいいのか考え、関ヶ原にハイウェイオアシスを作ることを提案します。まず、ハイウェイオアシスとはサービスエリアや、パーキングエリアと周辺の公園、商業施設を一体化させたものです。道の駅とは違い、高速道路を降りずに一般道からも入ることができます。関ヶ原は日本の真ん中に位置するため、観光客の増加も見込めます。では、どこに建設するかというと、元関ヶ原メナードランドのあった場所に建てると良いと思います。そこなら、ハイウェイオアシスを建てる広さがあります。また、玉、今須地区は、関ヶ原中心部よりも観光客が少ないです。関ヶ原を隅々まで盛り上げるためにもここがいいと思います。関ヶ原メナードランドとは、1972年から2001年まで営業していた遊園地です。様々な施設で遊ぶことができ、駐車場には車が2000台止められました。それほど面積が広いです。

また、近隣のハイウェイオアシスを調べました。刈谷ハイウェイオアシスは、温水プール、温泉、観覧車、ゴーカートなどがあり、1日中遊べるような施設だと分かりました。川島ハイウェイオアシスは、観覧車、迷路、アスレチックなどの施設の他に、木曾川の河原で水遊びができるスペースがあります。岐阜の名産品が売られているお土産屋さんもあります。

それらを含めてどんなハイウェイオアシスにするのかです。刈谷にも川島にも観覧車があったので、元々観覧車のあった場所にもう一度観覧車を作ります。元々迷路のあった場所にアスレチック、子供が好きな水遊びができる場所を作ります。元々ゴーカートのあった場所はそのままゴーカートで遊べるようにし、キッズハウス跡にはゲームセンターを作ります。アトラクションを関ヶ原の戦いなどの関ヶ原仕様にすれば、関ヶ原のことを知ってもらえると思います。売店は、今須杉製品を販売したり、コロちゃんコロッケ矢場とん、スガキヤなど東海発祥のチェーン店を入れたりすると関ヶ原町、および東海の良さをアピールできると思います。また、最近できたKITO 関ヶ原と連携できると良いです。ハイウェイオアシスで得た収入は税収として関ヶ原町のために使えます。

以上の提案について、町長さんの考えをお聞かせください。

【答弁者：町長】

それでは吉田議員のご提案についてお答えします。

関ヶ原町は、町域の8割近くが山林で占められ、残る平坦地において農地や宅地などの利用がなされていますが、近年は転出等により空き家を含む空き地が年々増加しています。

空き地の有効利用について考える上で「大きなまとまった空き地」と「点在するちいさな空き地」では違う考え方で有効利用を進めなければいけません。

「点在するちいさな空き地」については、町の空き地バンクを通じて、利用希望者とマッチングをし、有効的な利活用を進めていきます。

「大きなまとまった土地」で一番大きなものが、ご提案にもある関ヶ原メナードランド跡地です。町としてここは、工場などの最適地としての可能性が高いことを活かして、工場や商品などの流れる仕組みの集まった物流機能の場所にしたいと考えています。

ご提案いただいたハイウェイオアシスについては、県内にも各務原市や美濃加茂市、愛知県には刈谷市、三重県には亀山市など、近隣にもございまして、高速道路を利用される方々がおみえになり賑わっている状況です。しかしながら、高速道路をメナードランド跡地まで伸ばすとすると、新たに専用の高速道路から通じる道を造る必要がありますが、その道路は高速道路を管理する役所が工事することになり、関ヶ原町だけで実現できるものではなく、また既存のインターチェンジ付近にもハイウェイオアシスに通じる専用道路を建設するための敷地がないのが現状です。

以上の点からハイウェイオアシスの建設は難しいですが、吉田さんが言われるように、関ヶ原町は交通の要衝でもあるため、何度も関ヶ原町に訪れたいとリピーターとなる観光客が増えることは、当町の活性化に繋がると思っております。

近年、町内には岐阜関ヶ原古戦場記念館ができ、グランピング施設 KITO 関ヶ原やせきがはら人間村など事業を開始していただける方が増えてまいりました。いずれも魅力的な施設です。地域の方や企業の方、行政が一体となって、このような魅力的な場所を増やして空き地削減、観光客増加、人口減少への対応に取り組んでいきます。

ご提案ありがとうございました。

では、私から吉田議員に質問させていただきます。

先ほども言いましたが、空き地には「大きな空き地」と「小さな空き地」があります。このうち最近「小さな空き地」も目立つようになってきました。こういった「小さな空き地」を有効に活用するためのアイデアを教えてください。