

# 笹尾山周辺整備事業に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和 7 年 8 月 20 日  
関ヶ原町古戦場活用推進課

## 1. 調査の目的

関ヶ原町は慶長 5(1600)年に関ヶ原の戦いが行われた古戦場として、石田三成が本陣を置いた笹尾山を含めた 9 つの史跡が国指定史跡関ヶ原古戦場（昭和 6 年 3 月 30 日指定）となっており、これまで整備してきました。

本町では、令和 7 年 3 月に古戦場見学の中心地となっている笹尾山への更なる周遊を促すため、「笹尾山周辺整備基本計画」を策定し、往時の景観復元・再生と未来への継承・観光客と地域住民の交流を通じた史跡の活用の実現に向け、最短で令和 13(2031)年までに整備を終える予定です。整備内容としては石田三成が本陣を置いた笹尾山の整備、既存校舎の撤去に伴う広大な敷地整備及びガイド施設を整備します。

管理、運営等のソフト面については、行政のみでは達成できない関ヶ原の戦いからこれまでの歴史の積み重ねも考慮した笹尾山周辺の保存活用に向け、指定管理者制度導入による管理運営手法を検討しています。

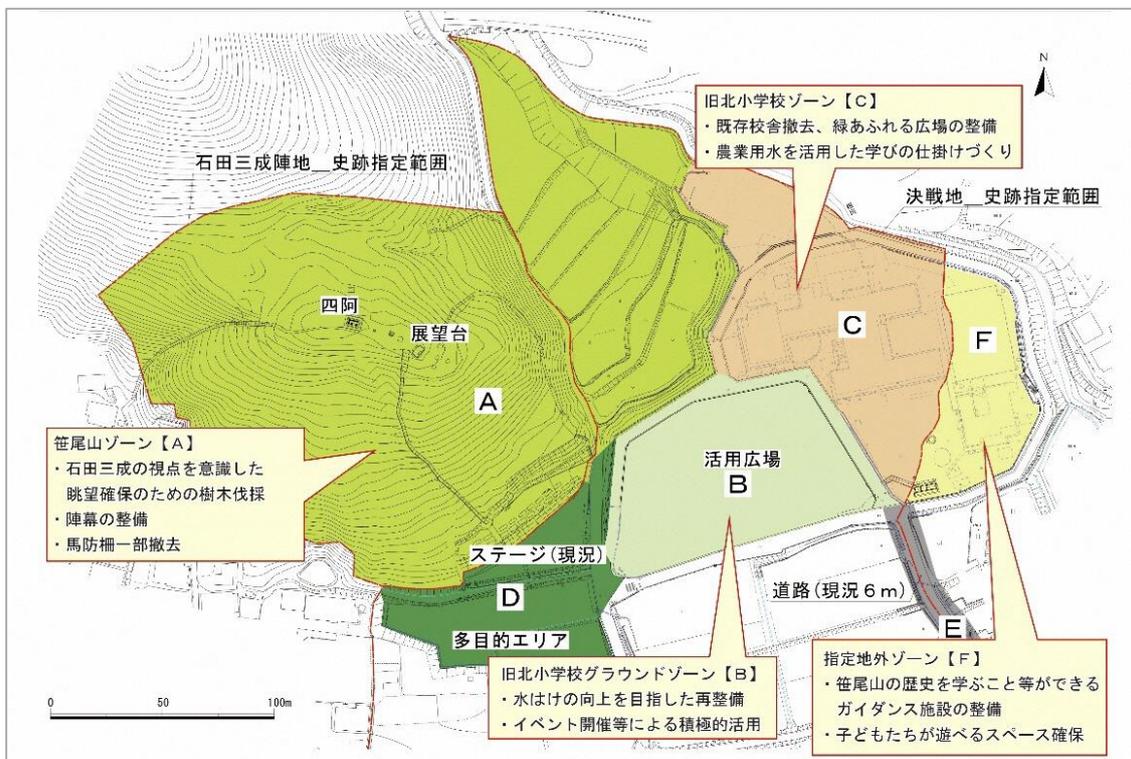
本サウンディング調査においては、民間事業者との対話を通じ、本事業への関心度や参入の可能性を調査するほか、笹尾山周辺整備のコンセプトに沿った施設のあり方や管理運営手法について事業提案を募ることを目的とします。また、あわせて岐阜関ヶ原古戦場記念館を中心とした関ヶ原古戦場全体の可能性や将来性などについても調査します。

## 2. 対象地の概要

所在地	岐阜県不破郡関ヶ原町大字関ヶ原 1167 番地の 3 ほか
敷地面積	約 64,961 m <sup>2</sup> うち旧北小学校敷地 20,934 m <sup>2</sup>
土地の権利状況	関ヶ原町及び私有地
概要	国史跡指定地 61,425 m <sup>2</sup> 町有地（ガイド施設、駐車場用地）3,536 m <sup>2</sup>
法的規制	文化財保護法（国指定史跡） 自然公園法（第 3 種特別地域） 関ヶ原町景観条例（重要眺望区域）
現況	山林、農地、学校敷地
周辺施設	岐阜関ヶ原古戦場記念館（徒歩 15 分）
交通アクセス	JR 関ヶ原駅から徒歩 20 分

### 3. 想定する対象事業

- ・ 指定地外ゾーンにおけるガイダンス施設整備（設計・施工・運営等）
- ・ 活用広場や多目的エリアにおけるソフト事業（企画・運営等）
- ・ 笹尾山全体の維持管理



全体整備イメージ図

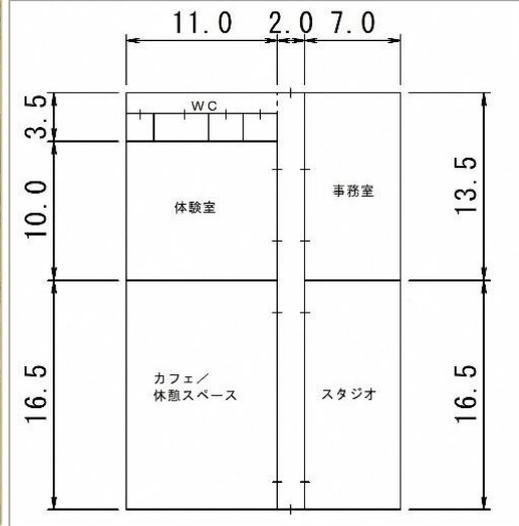
### 4. 対象施設の概要

#### ○ガイダンス施設

所在地	岐阜県不破郡関ヶ原町大字関ヶ原 1167 番地の 1 の一部
想定する規模・機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地上 1 階</li> <li>・ 延床面積：約 600 ㎡</li> <li>・ 歴史を学ぶガイダンス機能、展示、カフェ兼休憩スペース及びボランティアが利用するスタジオ等の機能を想定。</li> <li>・ 施設北側に 17 台分の駐車場整備予定（多目的エリア（Dゾーン）も約 50 台分の駐車場として活用予定。）</li> </ul> <p>※令和 7 年度の笹尾山周辺整備基本設計時に、建物位置及び機能について検討し、令和 9 年度以降に躯体の詳細設計を実施予定。</p>
そのほか	<p>ガイダンス施設に隣接し以下を整備予定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 周囲は張芝を実施</li> <li>・ 松尾山や桃配山等の地形を簡易的に表現した子どもの遊び場（(仮称) 三山遊戦場）</li> <li>・ 農業用水を活用した親水スペース</li> </ul>



ガイダンス施設周辺整備イメージ図



ガイダンス施設の間取りイメージ

### 5. 整備スケジュール（最短）

年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)
計画・設計	基本設計				整備詳細設計		
官民連携	サウンディング調査	事業者公募	事業者選定				
エリア整備	笹尾山						
	石田三成陣地				陣幕整備、織追加等		
	全域				景観整備 (構造物撤去)	景観整備 (樹木伐採)	
	南面山裾				馬防柵一部撤去等		
	南側丘陵地	イベントステージ(現状維持)			活用(ソフト事業・維持管理)		
	多目的エリア	多目的エリア(現状維持)			活用(ソフト事業・維持管理)		
	小学校跡地			活用(ソフト事業・維持管理)			
	指定地内	校舎解体撤去詳細設計		校舎解体撤去、構造物撤去、伐採工事	活用広場整備・緑化・水路、親水スペース整備		
	指定地外				ガイダンス施設 建築工事	開館準備	
	周辺地域				施設設計・施工・運営	進入路、駐車場、遊べるスペース整備	
周辺地域	東側休耕地			コスモス/ひまわり畑(現状維持)			
	西側休耕地			ひまわり畑(現状維持)			
道路整備	小学校跡地周回道路					舗装工事	
	主要アクセス道					歩車分離、景観舗装	
	その他周辺道路				無電柱化検討、整備		

※関ヶ原古戦場国史跡指定100周年  
全面供用開始

## 6. 整備コンセプト

### ○基本理念

- ・ 往時の景観復元・再生と未来への継承
- ・ 観光客と地域住民の交流を通じた史跡の活用

### ○基本方針

- ・ 絵葉書となるような往時の地形・景観の復元・再生  
関ヶ原の戦いからこれまでの歴史の積み重ねも考慮のうえで、往時に近い環境を目指します。
- ・ 観光客及び地域住民による活用
  - ①歴史に触れることができる学びの場を創出する。
  - ②観光客と住民の交流の場を創出する。
  - ③親子で遊びを通じて学べる場を整備する。

## 7. スケジュール

実施方針の公表	令和7年8月20日(水)
現地見学参加申込期間	令和7年8月25日(月)～9月10日(水)
現地見学	令和7年9月15日(祝・月) 9月18日(木)、9月24日(水)
質問の提出期間	令和7年8月25日(月)～9月24日(水)
質問の回答	令和7年9月26日(金)
サウンディング参加申込期間	令和7年8月25日(月)～9月26日(金)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年10月1日(水)
提案書の提出期間(任意)	令和7年8月25日(月)～10月1日(水)
サウンディングの実施	令和7年10月15日(水)～11月7日(金)
実施結果概要の公表	令和7年12月下旬

## 8. サウンディングの内容

### (1) サウンディングの対象

笹尾山周辺整備の基本設計段階から公民連携により事業の計画主体かつ事業主体となる意向のある民間事業者又は NPO 法人(以下、「法人等」という。)若しくは複数の法人等で構成するグループとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ・ 参加申込書提出時点で、町より競争入札参加資格者指名の停止を受けていないこと。又は指名の停止を受けたが既にその停止の期間を経過していること。

- ・ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は関ヶ原町暴力団排除条例に該当する者
- ・ 町税等を滞納している者
- ・ 宗教活動や政治活動を主たる目的とする法人及び団体でないこと。

## （2）サウンディングの項目

笹尾山周辺整備において、主に下記の内容についてのサウンディングを想定します。

- ・ **ガイダンス施設の整備提案**  
関ヶ原の戦いからこれまでの歴史の積み重ねを感じることができる空間創出に向けた提案
- ・ **本史跡の活用提案**  
定期的なイベント開催、VR など最新技術を活用した当時を体感できる仕掛け、年間を通じた本史跡の活用に向けた提案
- ・ **参入する場合の範囲及び形態**  
→ガイダンス施設への参入可能性のほか、ガイダンス施設を含め対象地全体の維持管理も含めた参入の可能性及びその形態（単独・JV、指定管理・委託等）
- ・ **岐阜関ヶ原古戦場記念館と点在する史跡との連携手法について**  
→関ヶ原観光の拠点移設である記念館（県管理）や史跡（町管理）とどのような連携が考えられるか、記念館や町に求める点は何か
- ・ **参入のタイミング**  
→整備段階から民間企業として参入する可能性があるかどうか
- ・ **官民連携のあり方・支援の必要性**  
→どのような形の支援（財政支援、施設整備、PR 支援等）があれば参入しやすくなるか

## 9. サウンディングの手続き

### （1）現地見学（※希望者のみ）

当該計画対象敷地について、希望する事業者を対象として現地見学を実施します。現地見学の参加を希望する場合は、別紙 3 の現地見学申し込みシートに必要事項を記入し、件名を【現地見学参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

なお、グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表を 1 社（名）選定してください。

- ① 見学日時  
令和7年9月15日(祝・月)\*、18日(木)、24日(水)のいずれか  
各日10時から12時、14時から16時  
※9月15日(祝・月)は関ヶ原合戦の日イベントを開催しており、多くの観光客で関ヶ原が賑わいます。
- ② 所要時間  
2時間程度(岐阜関ヶ原古戦場記念館及び笹尾山周辺)  
※岐阜関ヶ原古戦場記念館の見学は1F(シアター)5F(展望室)を予定しています。当町の職員が同行し、入館料は不要です。なお、9月15日については、多数の入館者が予定されるため、見学時間の調整をお願いする場合があります。
- ③ 申込期間  
令和7年8月25日(月)～9月10日(水)
- ④ 申込先  
(11. 問い合わせ先のとおり)

## (2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙1のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて提出ください。

なお、グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表を1社(名)選定してください。

- ① 申込期間  
令和7年8月25日(月)～9月26日(金)
- ② 申込先  
(11. 問い合わせ先のとおり)

## (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者宛に、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

## (4) 提案書等の提出 (※任意)

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】として電子メールにて送付してください。なお、様式は自由です。また、提出いただいた書類・資料は返却いたしません。

- ① 提出期間  
令和7年8月25日(月)～10月1日(水)
- ② 提出先  
(11. 問い合わせ先のとおり)

## (5) 実施要領に対する質問

実施要領の内容に対する質問がある場合は、別紙2「質問シート」に質問事項を記入の上、件名を【質問】として電子メールにて送付してください。

### ① 提出期間

令和7年8月25日(月)～9月24日(水)

### ② 提出先

(11. 問い合わせ先のとおり)

### ③ 質問に対する回答

令和7年9月5日(金)までに、全ての質問と回答を、一括して取りまとめ、電子メールで送付するほか、ホームページ上にて公開します。なお、質問の内容によっては、ホームページ上で回答ではなく、メールにて個別に回答する場合があります。

## (6) サウンディングの実施

### ① 実施期間

令和7年10月15日(水)～11月7日(金)

(土曜・日曜・祝日を除く)

10時～17時(12時から13時を除く)

### ② 所要時間

1.5時間程度

### ③ 場所

関ヶ原町役場及び笹尾山周辺

(※原則は現地のみで開催としますが、現地見学に参加の場合はオンラインも可能とします。)

### ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、資料提出は任意としますが、説明のために必要な場合には、提出分として計6部ご持参ください。事業者側の参加者は6名までとしてください。

なお、サウンディングには、関ヶ原町担当者及び笹尾山周辺整備官民連携可能性検討業務の受託業者が同席します。

## (7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、後日、関ヶ原町ホームページ等により、結果概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 10. 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加サウンディングへの協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加のサウンディング（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### (4) 情報の取り扱い

提出書類の著作権はそれぞれの事業者に帰属し、関ヶ原町において提出書類等の目的外での利用はいたしません。なお、提出書類等は返却しませんので、秘密事項を明確にするため、提案内容で特に秘密となる部分については（秘）マーク等を付記してください。また、事業者においてもサウンディングにより知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。

## 11. 別紙・関連資料

### (1) 別紙

【別紙1】 エントリーシート

【別紙2】 質問シート

【別紙3】 現地見学申し込みシート

### (2) 関連資料

【資料1】 関ヶ原古戦場グランドデザイン

<https://www.town.sekigahara.gifu.jp/3822.htm>

【資料2】 笹尾山周辺整備基本計画(概要版含む。)

<https://www.town.sekigahara.gifu.jp/6787.htm>

## 12. 問い合わせ先

関ヶ原町古戦場活用推進課 担当：安部、富田

電話番号：0584-43-1112（直通）

E-mail [chiikishinko@town.sekigahara.gifu.jp](mailto:chiikishinko@town.sekigahara.gifu.jp)